

**ООО «Институт Территориального Планирования «ГРАД»**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«ЖИГАЛОВСКИЙ РАЙОН»  
УСТЬ-ИЛГИНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ  
ОБРАЗОВАНИЕ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА  
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**Омск 2012 г.**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ЖИГАЛОВСКИЙ РАЙОН»**  
**УСТЬ-ИЛГИНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**  
**ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**Заказчик:** Администрация муниципального образования  
«Жигаловский район» Иркутской области

**Договор:** от 06.06.2012 г. № 0134300018612000002

**Исполнитель:** ООО «ИТП «ГРАД»

**Шифр проекта:** КП 1504-12

Генеральный директор \_\_\_\_\_ А.Н. Береговских

Первый заместитель  
генерального директора \_\_\_\_\_ М.Н. Дузенко

Заместитель генерального директора  
по правовым вопросам \_\_\_\_\_ Д.В. Шинкевич

Главный архитектор института \_\_\_\_\_ И.Г. Стуканева

**Омск 2012 г.**

**Авторский коллектив**

<b>Должность</b>	<b>Исполнители Ф.И.О.</b>
Руководитель проектов	Д.А. Мацаков
Главный архитектор проекта	Н.М. Чулкова
Начальник отдела градостроительной экономики	Е.А. Самородская
Старший экономист отдела градостроительной экономики	А.М. Скряго
Начальник отдела градостроительной экологии	О.К. Коровайская
Ведущий эколог отдела градостроительной экологии	Е.А. Кудинова
Начальник отдела транспортного обеспечения	В. А. Самородский
Инженер-проектировщик 3 категории отдела транспортного обеспечения	Е.А.Ларионова
Начальник отдела нормативно-правового регулирования градостроительных и земельно-имущественных отношений	Е.П. Пилипенко
Старший юрист отдела нормативно-правового регулирования градостроительных и земельно-имущественных отношений	А.И. Васильчук
Руководитель группы отдела градостроительной подготовки	Е.В. Волохина
Старший инженер отдела инженерного обеспечения (водоснабжение, водоотведение)	А.В.Храпов
Ведущий инженер отдела инженерного обеспечения (теплоснабжение)	А.В.Ромашов
Старший инженер отдела инженерного обеспечения (электроснабжение)	Е.В.Колодницкая

## Содержание

<b>1</b>	<b>ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ .....</b>	<b>7</b>
1.1	СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТАХ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.....	8
1.2	МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРАВОВАЯ БАЗА В СФЕРЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ.....	9
<b>2</b>	<b>АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ .....</b>	<b>10</b>
2.1	ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ .....	10
2.2	ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ ТЕРРИТОРИИ .....	10
2.3	ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ .....	13
2.4	ОХРАНА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.....	14
2.4.1	<i>Списки объектов культурного наследия.....</i>	<i>17</i>
2.4.2	<i>Перечень мероприятий по охране и сохранению объектов культурного наследия .....</i>	<i>18</i>
2.5	КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА И ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОСНОВНЫХ ПРОБЛЕМАХ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ... ..	19
2.5.1	<i>Система расселения и трудовые ресурсы .....</i>	<i>19</i>
2.5.2	<i>Производственная сфера .....</i>	<i>20</i>
2.5.3	<i>Жилищный фонд.....</i>	<i>20</i>
2.5.4	<i>Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения.....</i>	<i>21</i>
2.6	ТРАНСПОРТНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ.....	23
2.6.1	<i>Внешний транспорт .....</i>	<i>23</i>
2.6.2	<i>Улично-дорожная сеть .....</i>	<i>24</i>
2.6.3	<i>Объекты транспортной инфраструктуры .....</i>	<i>24</i>
2.7	КОММУНАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ.....	25
2.7.1	<i>Водоснабжение .....</i>	<i>25</i>
2.7.2	<i>Водоотведение (канализация).....</i>	<i>25</i>
2.7.3	<i>Теплоснабжение .....</i>	<i>26</i>
2.7.4	<i>Электроснабжение .....</i>	<i>26</i>
2.7.5	<i>Газоснабжение .....</i>	<i>27</i>
2.7.6	<i>Связь и информатизация.....</i>	<i>27</i>
2.7.7	<i>Трубопроводный транспорт.....</i>	<i>28</i>
2.8	ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ.....	28
<b>3</b>	<b>ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ .....</b>	<b>30</b>
3.1	ПРОСТРАНСТВЕННО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ .....	30
3.1.1	<i>Предложения по функциональному зонированию территории.....</i>	<i>30</i>
3.1.2	<i>Предложения по размещению объектов местного значения. Планируемые объекты федерального, регионального значения. ....</i>	<i>31</i>
3.1.3	<i>Предложения по изменению границ населенных пунктов.....</i>	<i>31</i>
3.2	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД .....	32
3.3	СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА .....	32
3.4	ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ СФЕРА .....	33
3.5	РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ .....	34
3.5.1	<i>Внешний транспорт .....</i>	<i>34</i>
3.5.2	<i>Улично-дорожная сеть .....</i>	<i>34</i>
3.5.3	<i>Объекты транспортной инфраструктуры.....</i>	<i>35</i>
3.6	ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИЙ .....	36
3.7	ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ .....	37
3.7.1	<i>Водоснабжение .....</i>	<i>37</i>
3.7.2	<i>Водоотведение .....</i>	<i>38</i>
3.7.3	<i>Теплоснабжение.....</i>	<i>39</i>
3.7.4	<i>Электроснабжение.....</i>	<i>40</i>
3.7.5	<i>Газоснабжение.....</i>	<i>42</i>
3.7.6	<i>Связь и информатизация.....</i>	<i>42</i>
3.8	ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ И ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ .....	43
3.8.1	<i>Зоны с особыми условиями использования территорий .....</i>	<i>43</i>
3.9	ОХРАНА ПРИРОДЫ И ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ .....	45
3.9.1	<i>Мероприятия по охране атмосферного воздуха.....</i>	<i>45</i>

3.9.2	Мероприятия по охране водной среды.....	45
3.9.3	Мероприятия по охране почвенного покрова .....	46
3.9.4	Мероприятия по санитарной очистке территории .....	47
3.9.5	Мероприятия по благоустройству и озеленению .....	48
3.10	ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.....	49
3.10.1	Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера .....	50
3.10.2	Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера.....	52
3.10.3	Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера...54	
3.10.4	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности .....	55
<b>4</b>	<b>ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА.....</b>	<b>58</b>
4.1	Усть-Илгинское сельское поселение.....	58
4.2	с. Усть-Илга .....	61
4.3	д. Грузновка .....	66
4.4	п. Молодежный .....	70
<b>5</b>	<b>ПРИЛОЖЕНИЯ.....</b>	<b>73</b>
5.1	СОГЛАСОВАНИЕ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА.....	73
5.2	ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ.....	77

**Состав графических материалов генерального плана:**

<b>Номер листа</b>	<b>Наименование</b>
	<b>Утверждаемая часть проекта</b>
<b>1</b>	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения. Карта функциональных зон.
	<b>Обосновывающая часть проекта</b>
<b>2</b>	Карта использования территории сельского поселения
<b>3</b>	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Карта зон с особыми условиями использования. Карта объектов культурного наследия

## 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Генеральный план Усть-Илгинского муниципального образования Жигаловского района Иркутской области (далее по тексту также – генеральный план) выполнен на основании договора № 0134300018612000002 от 06.06.2012 г на выполнение научно-исследовательской работы по подготовке проектов генеральных планов и правил землепользования и застройки муниципальных образований Жигаловского района Иркутской области.

Расчетные этапы территориального планирования, принятые в генеральном плане: Исходный год проектирования – 2012 год, расчетный срок реализации генерального плана – 2031 год, I очередь реализации генерального плана – 2021 год.

Численность населения сельского поселения на исходный год проектирования составляет 212 человек, на расчетный срок реализации генерального плана (2031г.) составит 249 человек, I очередь реализации генерального плана (2021 г.) – 232 человека.

Генеральный план выполнен на основе ортофотопланов, выполненных в 2007 году.

Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе «Панорама», содержит соответствующие картографические слои и электронные таблицы.

Целью корректировки генерального плана является приведение в соответствие документа территориального планирования муниципального образования с федеральным и областным законодательством.

Основные задачи работы:

- установление границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;
- установление перечня объектов местного значения, планируемых к размещению на территории поселения;
- определение основных направлений и параметров пространственного развития муниципального образования, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории на основе баланса интересов федеральных, областных и местных органов публичной власти;
- создание электронного генерального плана на основе компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

## 1.1 Сведения о нормативно-правовых актах Российской Федерации и субъекта Российской Федерации

Генеральный план выполнен в соответствии со следующими основными нормативными правовыми актами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 "О недрах";
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации";
- СП 42.13330.2011. Свод правил. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*";
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов";
- Закон Иркутской области от 21.06.2010 № 49-ОЗ "Об административно-территориальном устройстве Иркутской области";
- Закон Иркутской области от 02.12.2004 № 68-оз "О статусе и границах муниципальных образований Жигаловского района Иркутской области";
- Закон Иркутской области от 23.07.2008 № 59-оз "О градостроительной деятельности в Иркутской области";
- Закон Иркутской области от 23.07.2008 № 57-оз "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Иркутской области";
- Закон Иркутской области от 19.06.2008 № 27-оз "Об особо охраняемых природных территориях в Иркутской области";
- Постановление Правительства Иркутской области от 22.10.2010 № 268-пп "Об утверждении Положения о порядке рассмотрения проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации и проектов документов территориального планирования муниципальных образований, поступивших на согласование в Правительство Иркутской области, и подготовки на них заключений";
- Постановление Правительства Иркутской области от 29.03.2012 № 107-пп "Об утверждении Перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Иркутской области".



## 1.2 Муниципальная правовая база в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений

Законом Иркутской области от 02.12.2004 № 68-оз "О статусе и границах муниципальных образований Жигаловского района Иркутской области" в составе территории Жигаловского района Иркутской области образовано и наделено статусом сельского поселения муниципальное образование Усть-Илгинское.

Успешное выполнение задач развития сельского поселения в различных социально-экономических отраслях во многом зависит от полноты правового обеспечения вопросов землепользования и застройки, градостроительной деятельности.

В поселении отсутствуют какие-либо муниципальные правовые акты, регулирующие вопросы градостроительной деятельности, землепользования и застройки, благоустройства территории, а также порядок предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности под строительство объектов капитального строительства и размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства.<sup>1</sup>

Органы местного самоуправления при отсутствии необходимых муниципальных правовых актов не в состоянии распоряжаться основным богатством, приносящим большую часть дохода бюджета поселения - землей.

Таким образом, главными задачами по муниципальному правовому обеспечению вопросов градостроительной деятельности, землепользования и застройки на территории сельского поселения с целью развития муниципального образования являются:

- подготовка и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования;
- подготовка и утверждение проектов планировки и межевания территории.

---

<sup>1</sup> Анализ муниципальной правовой базы поселения проводился на основании официально предоставленных исходных данных и справочно-правовой системы "Консультант Плюс" (региональное законодательство).

## 2 АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

### 2.1 Общая характеристика территории

Территория Усть-Илгинского муниципального образования расположена в северо-западной части Жигаловского муниципального района Иркутской области. На севере сельское поселение граничит с межселенной территорией Жигаловского района, на востоке – с Чиканским муниципальным образованием, на юге – со Знаменским, Рудовским и Тутурским муниципальными образованиями, на западе – с Усть-Удинским муниципальным районом.

Площадь сельского поселения составляет 261742 га. Численность населения 212 человек. В состав муниципального образования входит три населенных пункта: село Усть-Илга, поселок Молодежный и деревня Грузновка. Административным центром является село Усть-Илга. Населённые пункты соединены между собой автомобильной дорогой местного значения. Внешние транспортные связи осуществляются автомобильной дорогой с. Усть-Илга – с. Коношаново. Имеются подъезды к Рудовскому и Чиканскому муниципальным образованиям.

По территории муниципального образования протекает большое количество рек и ручьёв, самые крупные из которых реки: Лена, Илга, Басьма, Правая Басьма, Средняя Басьма и Левая Басьма. Территория покрыта лесными массивами, в основном хвойных пород деревьев, и отдельными участками лесов лиственных пород деревьев. Северо-восточная часть сельского поселения расположена в зоне горного отвода Чиканского газоконденсатного месторождения углеводородов и Ковыткинского лицензионного участка газоконденсатного месторождения углеводородов, в границе которого расположена деревня Грузновка.

Основным видом деятельности жителей Усть-Илгинского муниципального образования является сельское хозяйство.

### 2.2 Природные условия и ресурсы территории

#### Климат

По строительно-климатическому районированию (СНиП 23-01-99 «Строительная климатология») большая часть Усть-Илгинского сельского поселения относится к району ІД. Восточная часть поселения располагается в климатическом подрайоне ІА.

Климат резко континентальный, с продолжительной холодной зимой и коротким жарким летом. Первые заморозки наступают в конце августа или начале сентября, а последние отмечаются в начале (или в середине) июня. Продолжительность безморозного периода в среднем 98 дней. Весна характеризуется неустойчивой погодой и быстрым нарастанием тепла. Лето теплое, в первой половине часто засушливое.

Среднемесячная температура января -28,5 °С (абсолютный минимум -54 °С), июля +17,3 °С (абсолютный максимум +38 °С). Среднегодовая температура - 4,7 °С. За год выпадает 340-420 мм осадков, из этого количества на май — август приходится 60 %.

Устойчивый снежный покров образуется в конце октября и к концу зимы достигает 0,3 – 0,4 м (в лесах до 1 м). Для территории характерна многолетняя мерзлота мощностью до 15 м. Грунты промерзают на глубину до 2 м.

Ветровой режим территории обусловлен направлением долины реки Лены, в течение всего года здесь преобладают ветры юго-западного направления. Средняя годовая скорость ветра в речных долинах - менее 2 м/с, на остальной территории района – 2-3 м/с.

### **Рельеф и геологическое строение**

Территория поселения располагается в пределах наиболее приподнятой части Лено-Ангарского плато Среднесибирского плоскогорья со средними высотами 840-980 м над уровнем моря. Наивысшая его точка (1509 м) находится в северо-восточной части Жигаловского района вблизи границы с Казачинско-Ленским районом.

Сложено плато красноцветной толщей кембрия (верхоленская свита), а также ордовикскими (усть-кутская свита) и силурийскими отложениями.

Кембрийские отложения состоят из карбонатных пород (в основном известняка и доломита) и терригенной формации (песчаники, глинистые сланцы с прослоями известняков, алевролиты). Здесь же выявлены мощные пласты каменной соли, гипсов и ангидритов. Красноцветные отложения верхоленской свиты иногда обнажаются в ущелеобразных долинах реки Лены.

### **Гидрографическая характеристика**

Территория сельского поселения относится к Ленскому гидролого-морфологическому району. Гидрографическая сеть поселения представлена множеством рек и ручьев, крупнейшей из них является река Лена - основная водная артерия Жигаловского района. Все остальные водотоки данной территории относятся к её бассейну.

Лена десятая в мире по длине и восьмая в мире по полноводности. Общая протяжённость реки — 4400 км, площадь бассейна — 2490 тыс. км<sup>2</sup>. Берёт начало на западных склонах Байкальского хребта, в 10 км от Байкала, впадает в море Лаптевых. В верховьях протекает в узкой долине с крутыми обрывистыми склонами, много порогов и перекатов; развит карст (Ботовская пещера).

По характеру течения Лены различают три её участка: от истока до устья Витима; от устья Витима до места впадения Алдана и третий нижний участок — от впадения Алдана до устья. Сельское поселение располагается в верхнем течении Лены.

Основное питание рек составляют талые снеговые и дождевые воды. Повсеместное распространение вечной мерзлоты мешает питанию грунтовыми водами, исключением являются только геотермальные источники. Речные долины в основном узкие, сформированные водной эрозией, с крутыми склонами, на которых кое-где обнажаются коренные породы. Поймы иногда заболочены, с участками многолетней мерзлоты.

Река Лена отличается от других рек России своим ледовым режимом и мощными заторами льда. Прочный и толстый лед на реке образуется в условиях чрезвычайно холодной, продолжительной и малоснежной зимы. Весенний ледоход обладает большой мощностью, часто сопровождается заторами льда и затоплением значительных территорий

### **Растительный и почвенный покров**

Почвы сельского поселения в основном коричневые и тёмно-коричневые слабоподзоленные, на возвышенностях — сильноподзоленные. В нижней части пологих склонов они переходят в тёмно-серые полуболотные, которые при дренировании приобретают сходство с чернозёмами. Под сельскохозяйственные угодья используются долины рек и пойменные луга с лугово-аллювиальными почвами, а также ровные участки возвышенностей.

Жигаловский район характеризуется высокой лесистостью (95% от всей территории) и занимает по данному показателю третье место в Иркутской области (после Усть-Кутского и Катангского районов). Преобладают хвойные разновозрастные леса. Коренными являются темнохвойные породы — кедр, пихта, ель. Имеются светлохвойные — сосна, лиственницы сибирская и даурская. Примерно 25 % лесопокрытой площади приходится на кедровые массивы, которые образуют важнейшую охото- и орехово-промысловую зону области.

Вырубки и лесные пожары постепенно уничтожают коренные темнохвойные леса, их место занимают лиственничные и лиственнично-сосновые массивы.

### Минерально-сырьевые ресурсы

На территории Усть-Илгинского сельского поселения расположены подготовливаемое к освоению Ангаро-Ленское газоконденсатное месторождение с лицензионным участком, участки недр Усть-Илгинского, Ковыктинского и Чиканского газоконденсатных месторождений, Правобережный участок недр по добыче горючего газа.

Газоконденсатные месторождения являются основой для развития в районе газодобывающей промышленности.

Ковыктинское газоконденсатное месторождение является самым крупным газоконденсатным месторождением на востоке России. Расположено в 90 км к северо-востоку от п. Жигалово. По оценке ОАО «Газпром» потенциальные ресурсы Орленгской седловины, к которой приурочено Ковыктинское месторождение, составляют 7-8 трлн. м<sup>3</sup>.

Чиканское газоконденсатное месторождение расположено вблизи с. Чикан. Запасы газа на нём утверждены в объёме 98 млрд. м<sup>3</sup> (по состоянию на 2008 г.). Месторождение готовится к опытно-промышленной эксплуатации. Его газ планируется использовать для газификации области с первоочередной поставкой по маршруту «Саянск — Ангарск — Иркутск».

Ангаро-Ленское газоконденсатное месторождение открыто в 2006 году по результатам бурения поисковой скважины №3 и расположено в Жигаловском и частично в Усть-Удинском районах в 100 км северо-западнее Ковыктинского месторождения. Суммарная оценка запасов газа Ангаро-Ленского газоконденсатного месторождения (категории С1+С2) составила 1,221 трлн.м<sup>3</sup>, в том числе по категории С1 – 1,512 млрд.м<sup>3</sup>, по категории С2 - 1220,1 млрд.м<sup>3</sup>, извлекаемые запасы конденсата по категории С1+С2 составляют 61,863 млн.т., в том числе по категории С1 – 0,077 млн.т., по категории С2 - 61,786 млн.т.

Часть участка недр Ангаро-Ленской площади находится в западной части Усть-Илгинского сельского поселения. На участок выдана лицензия ИРК14078НЭ. Владелец лицензии является ООО Петромир. Площадь всего участка более 560000 га.

Участок недр ограничен угловыми точками с географическими координатами:

Угловые точки участка недр	Северная широта			Восточная долгота		
	Градусы	Минуты	Секунды	Градусы	Минуты	Секунды
1	55	9	0	103	15	0
2	55	47	0	105	0	0
3	55	20	50	105	0	0
4	55	20	50	104	44	50
5	55	0	0	104	45	0
6	54	50	0	105	0	0
7	54	45	0	105	0	0
8	54	45	0	104	57	0
9	55	16	0	104	23	0
10	54	52	0	103	18	0
11	54	23	0	103	50	0
12	54	38	0	102	40	0
13	54	39	0	103	18	0

Часть Усть-Илгинского участка недр занимает центральную часть Усть-Илгинского сельского поселения. На участок выдана лицензия ИРК145099НР. Владелец лицензии является ООО ПромГазЭнерго. Площадь всего участка более 101000 га.

Участок недр ограничен угловыми точками с географическими координатами:

Угловые точки участка недр	Северная широта			Восточная долгота		
	Градусы	Минуты	Секунды	Градусы	Минуты	Секунды
1	55	20	50	105	0	0
2	55	20	50	105	3	60
3	55	5	60	105	3	60
4	54	48	60	105	3	60
5	54	50	0	105	0	0
6	55	0	0	104	45	0
7	55	20	50	104	44	50

Участок недр Ковыктинского месторождения находится в северо-восточной части поселения. На участок выдана лицензия ИРК 15227НЭ. Владелец лицензии является ОАО "Газпром".

Участок недр ограничен угловыми точками с географическими координатами:

Угловые точки участка недр	Северная широта			Восточная долгота		
	Градусы	Минуты	Секунды	Градусы	Минуты	Секунды
1	55	6	0	105	4	0
2	55	47	0	105	4	0
3	55	46	0	106	35	0
4	55	5	0	106	34	0

Участок недр Чиканского месторождения находится в юго-восточной части поселения. На участок выдана лицензия ИРК 14391НЭ. Владелец лицензии является ОАО "Газпром".

Участок недр ограничен угловыми точками с географическими координатами:

Угловые точки участка недр	Северная широта			Восточная долгота		
	Градусы	Минуты	Секунды	Градусы	Минуты	Секунды
1	55	5	48	105	26	24
2	55	5	36	105	40	42
3	55	2	30	105	40	36
4	55	5	24	105	56	24
5	55	5	12	106	17	0
6	55	1	54	106	16	54
7	54	50	48	105	25	0
8	54	50	30	105	4	0

Правобережный участок недр по добыче горючего газа занимает юго-западную часть Усть-Илгинского сельского поселения. На участок выдана лицензия ИРК10811НР. Владелец лицензии является ООО «Петромир». Площадь участка более 540000 га.

Участок недр ограничен угловыми точками с географическими координатами:

Угловые точки участка недр	Северная широта			Восточная долгота		
	Градусы	Минуты	Секунды	Градусы	Минуты	Секунды
1	54	52	0	103	18	0
2	55	16	0	104	23	0
3	54	45	0	104	57	0
4	54	23	0	103	50	0

### 2.3 Особо охраняемые природные территории

На территории Усть-Илгинского сельского поселения особо охраняемые природные территории отсутствуют.

## 2.4 Охрана объектов культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее по тексту - Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ) к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Отношения, возникающие в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия народов Российской Федерации в соответствии с полномочиями органов государственной власти Иркутской области регулируется законом Иркутской области от 23.07. 2008 № 57-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Иркутской области».

На территории Усть-Илгинского сельского поселения находятся 56 выявленных объектов культурного наследия.

Перечень объектов культурного наследия приведен в таблице 1, 2, местоположение отображено на Карте территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Карте зон с особыми условиями использования. Карте объектов культурного наследия.

Выявленные объекты культурного наследия включаются в единый государственный реестр в порядке, установленном Федеральным законом Российской Федерации от 25.06.2002 №73-ФЗ. До принятия решения о включении их в реестр либо об отказе включить их в реестр такие объекты подлежат государственной охране в соответствии с вышеназванным законом.

Согласно Закону Иркутской области от 23.07. 2008 № 57-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Иркутской области» решение о включении объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в реестр объектов культурного наследия подлежит согласованию с органом местного самоуправления муниципального образования Иркутской области, на территории которого расположен данный объект культурного наследия.

В соответствии с «Порядком организации проведения государственной историко-культурной экспертизы», утвержденным Приказом Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 23.03.2012 № 44-спр служба по охране объектов культурного наследия Иркутской области организует проведение государственной историко-культурной экспертизы, необходимой для обоснования принятия Правительством Иркутской области, службой по охране объектов культурного наследия Иркутской области, а также органами местного самоуправления решения о включении объекта культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) и об определении категории его историко-культурного значения.

Использование объекта культурного наследия либо земельного участка или участка водного объекта, в пределах которого располагается объект археологического наследия,



должно осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Границы зон охраны, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются Правительством Иркутской области в соответствии с законодательством на основании проекта зон охраны объектов культурного наследия:

– в отношении объектов культурного наследия регионального значения - по представлению областного органа охраны объектов культурного наследия;

– в отношении объектов культурного наследия местного (муниципального) значения - по представлению областного органа охраны объектов культурного наследия, согласованному с органом местного самоуправления муниципального образования Иркутской области, на территории которого расположены данные объекты культурного наследия.

Соблюдение режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности.

В соответствии с Федеральным Законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника запрещаются, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения, выявленного объекта культурного наследия осуществляются в порядке, установленном федеральным законодательством, в соответствии с реставрационными нормами и правилами.

Решение о воссоздании утраченного объекта культурного наследия регионального значения за счет средств областного бюджета принимается Правительством Иркутской области по представлению областного органа охраны объектов культурного наследия, основанному на заключении историко-культурной экспертизы, с учетом общественного мнения, а также в случае воссоздания памятника или ансамбля религиозного назначения с учетом мнения религиозных организаций.

В случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия, получивших положительные заключения государственной экспертизы проектной документации.

Земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ обязан проинформировать орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, об обнаруженном объекте.

В случае принятия мер по ликвидации опасности разрушения обнаруженного объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия или в случае устранения угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия приостановленные работы могут быть возобновлены по письменному разрешению соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, по предписанию которого работы были приостановлены.

Правительством Иркутской области на основании представления областного органа охраны объектов культурного наследия принимается решение об ограничении или запрете движения транспортных средств на территории объекта культурного наследия или в его зонах охраны в случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия. Указанное решение принимается с учетом мнения органа местного самоуправления муниципального образования Иркутской области, на территории которого расположен данный объект культурного наследия.



### 2.4.1 Списки объектов культурного наследия

**Таблица 1 Перечень выявленных объектов культурного наследия (памятников археологии), расположенных на территории Усть-Илгинского сельского поселения (по состоянию на 01.01.2012 г)**

№ п/э	Название	Местоположение
1	Стоянка "Жарковский плес" (ручей Пашенный)	В 7 км вверх по течению р. Лены от с. Усть-Илга, левый борт сухого ручья Малый Жарков
2	Стоянка "Исток"	В 7 км выше по течению р. Лены от с. Усть-Илга
3	Стоянка "Дичкова"	В 5 км вверх по течению р. Лены от с. Усть-Илга, левый борт сухого ручья Малый Жаков (устье ручья Винокурная)
4	Стоянка "Малый Жарков"	Правый берег р. Лены, в 5 км вверх по течению р. Лены от с. Усть-Илга, правый устьевой участок сухого ручья Малый Жарков
5	Могильник "Усть-Илга"	Устье реки Илга, напротив с. Усть-Илга, левый берег р. Лены
6	Стоянка "Усть-Илга"	Устье реки Илга, в 200 м западнее могильника "Усть-Илга"
7	Стоянка "Федоровский ручей"	Левый берег р. Лены, правый борт ручья Федоровский
8	Стоянка "Комиссаровский ручей"	В 3 км ниже по течению р. Лены, от устья ручья Комиссаровский
9	Стоянка "Грузновка"	В 500 м выше по течению р. Лены от д. Грузновка
10	Стоянка "Большой Жарков" (Жарковка)	Правый берег р. Лены, устьевой участок правого борта ручья Большой Жарков, в 15 км вверх по течению от с. Усть-Илга

**Таблица 2 Перечень выявленных объектов культурного наследия (памятников истории, градостроительства и архитектуры), расположенных на территории Усть-Илгинского сельского поселения (по состоянию на 01.07.2012 г)**

№ п/э	Наименование	Датировка	Местоположение
с. Усть-Илга			
11	Дом жилой.	2-я пол. XIX в.	с. Усть-Илга, между домами по ул. Рабочая, 7 и 11
12	Комплекс амбаров (два строения)	кон. XIX - нач. XX вв.	с. Усть-Илга
13	Амбар	нач. XX в.	с. Усть-Илга, ул. Рабочая, 2


№ п/э	Наименование	Датировка	Местоположение
14	Усадьба Иванова: дом жилой, амбар.	кон. XIX в.	с. Усть-Илга, ул.Рабочая, 6
15	Усадьба: дом жилой с магазином, амбар.	2-я пол. - кон. XIX в.	с. Усть-Илга, ул.Рабочая, 7
16	Дом жилой.	2-я пол. XIX в.	с. Усть-Илга, ул.Рабочая, 11
17	Усадьба Петрова: дом жилой, амбар.	2-я пол. - кон. XIX в.	с. Усть-Илга, ул.Рабочая, 13
18	Общественное здание (школа?).	кон. XIX - нач. XXвв.	с. Усть-Илга, ул.Рабочая, 13
19	Усадьба Шелковникова: амбар.	кон. XIX - нач. XXвв.	с. Усть-Илга, ул.Ветеранов, 5
20	Усадьба Пихтина: дом жилой, 2 амбара, поветь.	2-я пол, кон. XIX - нач. XX вв.	с. Усть-Илга, ул.Ветеранов, 9
21	Усадьба Бузимовой (Бузиковой): дом жилой, амбар, ворота, поветь.	3-я часть XIX в.	с. Усть-Илга, напротив дома по ул.Ветеранов, 8
22	Дом жилой - наличники.	кон. XIX в.	с. Усть-Илга, ул.Ветеранов, 10
23	Усадьба: дом жилой, амбар, поветь.	кон. XIX в.	с. Усть-Илга, ул.Ветеранов, 11
24	Усадьба Лебедева В.И.: дом жилой, амбар.	2-я пол. - кон. XIX в.	с. Усть-Илга, ул.Ветеранов, 12
25	Усадьба Каминской: дом жилой, амбар, поветь.	2-я пол. - кон. XIX в.	с. Усть-Илга, ул.Ветеранов, 13
26	Усадьба Рудых В.Х.: дом жилой, амбар, поветь.	2-я пол. - кон. XIX в.	с. Усть-Илга, ул.Еланская, 1
27	Усадьба Гомяловского: дом жилой, амбар, поветь.	кон. XIX - нач. XX вв.	с. Усть-Илга, ул.Мира, 3.
28	Усадьба Лебедева: дом жилой, амбар, поветь.	кон. XIX в.	с. Усть-Илга, ул. Ерохина, 1
29	Усадьба: дом жилой, амбар	кон. XIX - нач. XXвв.	с. Усть-Илга, ул.Мира, 8.
30	Церковь Одигриевская.	1804 г.	с. Усть-Илга, напротив дома по ул. Рабочая, 14
31	Усадьба Ерохина Г.А.: дом жилой, амбар, поветь, ворота.	кон. XIX в.	с. Усть-Илга, ул.Ерохина, 2
32	Усадьба Лебедева В.И.: дом жилой, амбар, поветь.	1914 г., нач. XX в.	с. Усть-Илга, ул.Набережная (ул.Мира, 6)
33	Усадьба Безсонова В.: дом жилой, амбар	кон. XIX - нач. XX вв.	с. Усть-Илга, ул.Набережная (ул.Ветеранов, 2)
34	Дом жилой Бузикова Г.Е	кон. XIX в.	с. Усть-Илга, ул.Набережная (ул.Молодежная, 5)
Д.Грузновка			
35	Дом жилой Романова.	2-я пол. XIX в.	-
36	Дом жилой.	нач. XX в.	-

№ п/э	Наименование	Датировка	Местоположение
37	Усадьба Непомянуева: дом жилой, ворота, навес.	2-я пол. XIX в., кон. XIX - нач. XX вв.	-
38	Усадьба Дядина: дом жилой, амбар, баня.	1926 г., нач. XX в.	-
39	Усадьба Мисякова: дом жилой, поветь.	кон. XIX - нач. XX вв.	-
40	Амбар.	2-я пол. XIX в.	-
41	Усадьба: дом жилой, ворота.	кон. XIX в.	-
42	Дом жилой Еловского.	2-я пол. XIX в.	-
43	Мангазея.	3-я часть. XIX в.	-
44	Усадьба Дядина: дом жилой, амбар.	кон. XIX в., кон. XIX - нач. XX вв.	-
45	Усадьба Ковбан: дом жилой, амбар, ворота.	кон. XIX - нач. XX вв.	-
46	Дом жилой с магазином Грузных В.И.	кон. XIX - нач. XX вв.	-
47	Здание школы (церковно-приходской ?).	кон. XIX - нач. XX вв.	-
48	Дом жилой.	нач. XX в.	-
49	Дом жилой.	кон. XIX - нач. XX вв.	-
50	Усадьба: дом жилой, ворота.	нач. XX в.	-
51	Усадьба Петрова: дом жилой, поветь.	нач. XX в., кон. XIX - нач. XX вв.	-
52	Усадьба Грузных И.П. (Подловской): дом жилой, амбар.	посл. четв. XIX в. (1896 г.)	-
53	Усадьба Грузных И.П. (Подловской): дом жилой, амбар.	посл. четв. XIX в. (1896 г.)	-
54	Усадьба Бешенцева: дом жилой, амбар.	нач. XX в.	-
55	Усадьба Иванова: дом жилой, амбар.	нач. XX в., 2-я пол. XIX в.	-
56	Дом жилой.	2-я пол. XIX в.	-
57	Амбар с ледником.	нач. XX в.	-
58	Дом жилой Кузнецкого.	кон. XIX - нач. XX вв.	-

Археологическая оценка на территории сельского поселения не проводилась.

Выявленные объекты культурного наследия отображены на Карте территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Карте зон с особыми условиями использования. Карте объектов культурного наследия, лист № 3, М 1:50000.

**Таблица 3 - Сводная Таблица режимов территорий с особыми условиями использования, в границах которых строительные работы и хозяйственная деятельность регулируется государственным органом охраны объектов культурного наследия Иркутской области**

Условное обозначение объекта культурного наследия	Вид объекта культурного наследия	Режим территории объекта культурного наследия
	Выявленные памятники археологии, памятники истории, градостроительства и архитектуры	Запрещаются все виды строительных, земляных работ и хозяйственной деятельности. В исключительных случаях проводятся мероприятия по обеспечению сохранности объектов археологического наследия - спасательные археологические работы до начала освоения земельного участка (73-ФЗ от 25.06.2002 г.).

#### 2.4.2 Перечень мероприятий по охране и сохранению объектов культурного наследия

Первоочередной задачей по сохранению объектов культурного наследия являются проведение полномасштабного, сплошного обследования территории, создание единой информационной базы объектов культурного наследия, использование новых информационных технологий в исследовании памятников.

Основными мероприятиями по охране и сохранению объектов культурного наследия являются:

- историко-культурная и археологическая оценка территории;
- выявление объектов культурного наследия (историко-культурная экспертиза);
- инвентаризация и паспортизация объектов культурного наследия;
- мониторинг текущего состояния объектов;
- проведение реставрационных и консервационных работ по объектам культурного наследия;
- осуществление охранно-спасательных археологических раскопок разрушающихся объектов;
- археологическое обследование территорий нового строительства;
- разработка проектов зон охраны;
- разработка муниципальных целевых программ по сохранению (реставрации) объектов культурного наследия;
- формирование историко-культурных заповедников;
- усиление мер, направленных на соблюдение Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ в части охраны и сохранения объектов археологического наследия. В частности, определение режима зон охраны и установление соответствующих регламентов на использование территории, на которой имеются объекты охраны.

До выполнения работ по уточнению территорий объектов культурного (археологического) наследия действуют установленные ст. 31 Земельного кодекса РФ и ст. 33 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ требования о согласовании государственным органом охраны объектов культурного наследия предоставления земельных участков и изменения их правового режима.

## 2.5 Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территории поселения

### 2.5.1 Система расселения и трудовые ресурсы

В соответствии с проектом схемы территориального планирования Жигаловского муниципального района фактическая численность Усть-Илгинского муниципального образования на конец 2010 года составляла 212 человек, прогнозная численность населения (конец 2025 года) – 249 человек (увеличение на 17%).

Динамика численности населения Усть-Илгинского муниципального образования за 2001-2010 гг. представлена ниже (Рисунок 1).

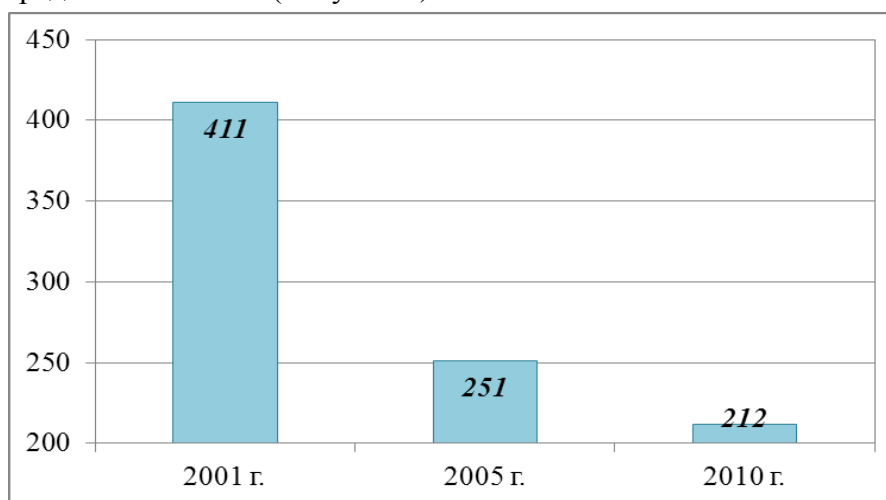


Рисунок 1 Динамика численности населения Усть-Илгинского муниципального образования, человек на конец года

Численность населения муниципального образования за анализируемый период снизилась в два раза.

В проекте генерального плана принята фактическая и прогнозная численность населения Усть-Илгинского сельского поселения согласно схеме территориального планирования Жигаловского района, при этом в рамках разработки настоящего генерального плана принят расчетный срок реализации генерального плана - конец 2031 г.

Схемой территориального планирования Жигаловского муниципального района прогнозная численность населения представлена по муниципальным образованиям, без разбивки по населенным пунктам. В связи с этим, распределение численности населения по населенным пунктам на расчетный срок выполнено пропорционально относительно существующей численности населения за 2010 г.

Изменение численности населения муниципального образования к концу расчетного срока в разрезе входящих в состав населенных пунктов представлена в таблице.

Таблица 4 Численность населения Усть-Илгинского сельского поселения, человек на конец года

№ п/п	Наименование населенного	2010 г.	2031 г.
-------	--------------------------	---------	---------

	пункта/муниципального образования		
1	с.Усть-Илга	195	229
2	д.Грузновка	17	20
3	п.Молодежный	-	-
	Усть-Илгинское муниципальное образование	212	249

Таким образом, планируемое изменение численности населения сельского поселения к концу 2031 г. – увеличение на 17% относительно конца 2010 г.

### 2.5.2 Производственная сфера

Наибольшую площадь территории Усть-Илгинского муниципального образования занимают леса. Основная производственная специализация - лесозаготовительная деятельность.

Вне границ населенных пунктов расположены свиноферма и недействующие фермы (2 объекта). Площадь зон сельскохозяйственного использования (без учета зон садоводства и дачного хозяйства) – 1854,4 га, в т.ч. сельскохозяйственных угодий – 1849,8 га, Объектов сельскохозяйственного назначения – 4,6 га.

В границах с. Усть-Илга расположены зерноток и объект лесозаготовки. Площадь зон производственного и коммунально-складского назначения в границах населенного пункта - 0,4 га, сельскохозяйственного использования – 10,1 га (без учета зон садоводства и дачного хозяйства), в том числе: зон сельскохозяйственных угодий – 9,0 га, объектов сельскохозяйственного назначения – 1,1 га.

В границах д. Грузновка расположены зерноток и недействующий склад. Площадь зон производственного и коммунально-складского назначения в границах населенного пункта – 0,2 га, сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта -0,9 га (объектов сельскохозяйственного назначения).

В границах п. Молодежный объекты производственной сферы не расположены.

### 2.5.3 Жилищный фонд

Жилищный фонд муниципального образования представлен индивидуальной жилой застройкой.

#### с.Усть-Илга

Площадь жилых территорий в границах населенного пункта представлена индивидуальной жилой застройкой в объеме 29,4 га.

Плотность населения в границах жилых территорий составляет 7 чел./га.

В санитарно-защитной зоне от пилорамы, свинофермы и машинного двора. находится порядка 7% от общей площади жилых зон.

#### д. Грузновка

Площадь жилых территорий в границах населенного пункта представлена индивидуальной жилой застройкой в объеме 17,1 га (в частности, в границах населенного пункта 16,6 га).

Плотность населения в границах жилых территорий составляет 1 чел./га.

В санитарно-защитной зоне от склада, пристани и зернохранилища находится порядка 13 % от общей площади жилых зон.

#### п. Молодежный

Площадь жилых территорий в границах населенного пункта представлена индивидуальной жилой застройкой в объеме 2,0 га (при численности населения равной нулю).

В санитарно-защитной зоне от пристани находится порядка 5% от общей площади жилых зон.

#### **2.5.4 Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения**

В рамках разработки документов территориального планирования основной целью анализа социальной сферы является оценка уровня обеспеченности населения территории в учреждениях социального обслуживания и разработка на основе оценки перечня мероприятий по их развитию.

Законом Иркутской области от 23.07.2008 г. № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области» определен перечень объектов местного значения муниципальных образований Иркутской области.

При разработке генерального плана оценен уровень обеспеченности муниципального образования объектами местного значения уровня поселения: физической культуры и спорта, объектами пожарной охраны.

Объекты социального обслуживания, планируемые к размещению в муниципальном образовании, определены в составе схемы территориального планирования Жигаловского района.

Перечень существующих учреждений по видам социального обслуживания представлен ниже.

##### **Учреждения образования**

###### **объекты местного значения муниципального района**

###### **с. Усть-Илга**

– Детский сад (мощность проектная – 40 мест, мощность фактическая - 10, загруженность объекта – 25%).

– Основная общеобразовательная школа (мощность проектная – 72 учащихся, мощность фактическая - 16, загруженность объекта – 22%).

###### **д. Грузновка**

– Школа (недействующая).

##### **Учреждения здравоохранения**

###### **объекты регионального значения**

###### **с. Усть-Илга**

– Фельдшерско-акушерский пункт.

###### **д. Грузновка**

– Фельдшерско-акушерский пункт (недействующий).

##### **Учреждения культуры и искусства**

###### **объекты местного значение муниципального района**

###### **с. Усть-Илга**

– Сельская библиотека на 4,9 тыс. ед. хранения.

– Усть-Илгинский культурно-информационный центр «Родник» на 50 мест.

**д. Грузновка**

– Клуб (недействующий).

**Учреждения административно-делового назначения****объекты местного значения поселения****с. Усть-Илга**

– Администрация Усть-Илгинского сельского поселения.

**Учреждения и предприятия связи****объекты федерального значения****с. Усть-Илга**

– Отделение почтовой связи.

**Объекты культового назначения****объекты иного значения****с. Усть-Илга**

– Церковь (недействующая).

На территории п. Молодежный объекты социальной сферы отсутствуют.

Расчет обеспеченности с. Усть-Илга объектами местного значения поселения представлен ниже (Таблица ). Расчет на населенные пункты с численностью менее 100 человек не приводится.

Расчет обеспеченности объектами физической культуры и спорта выполнен в соответствии с Распоряжением Правительства Российской Федерации №1683-р от 19.10.1999г. «Методика определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры».

Расчет обеспеченности объектами пожарной охраны выполнен в соответствии с НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны» и Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

**Таблица 5 Расчет обеспеченности с. Усть-Илга объектами местного значения поселения**

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Норматив	Мфакт.	Мпр.	Норма	Дефицит (-) Излишек (+)
<b>Учреждения физической культуры и спорта</b>							
1	Физкультурно-спортивный зал общего пользования	кв. м площади пола на 1 тыс. чел.	350	0	0	68	-68
2	Бассейн	кв. м зеркала воды на 1 тыс. чел.	75	0	0	15	-15
3	Территория плоскостного спортивного учреждения	га на 1 тыс. чел.	0,2	0	0	0	0
<b>Объекты пожарной охраны</b>							
4*	Пожарное депо	объект/пожарный автомобиль, в зависимости от численности населения: до 5 тыс. чел.	1/2	-/-	-/-	1/2	-1/2

Примечание: \* - расчет выполнен на поселение.



Таким образом, в муниципальном образовании выявлены следующие проблемы:  
наличие недействующих объектов:

**с. Усть-Илга**

– Церковь.

**д. Грузновка**

- Школа.
- Фельдшерско-акушерский пункт.
- Клуб.

отсутствие объектов:

**муниципальное образование:**

- пожарное депо на 2 автомобиля;

**с. Усть-Илга**

- спортивный зал – 68 кв. м пл. пола;
- бассейн – 15 кв. м зеркала воды.

## **2.6 Транспортное обеспечение**

### **2.6.1 Внешний транспорт**

Территория Усть-Илгинского муниципального образования расположена в северо-западной части Жигаловского района Иркутской области. Основной судоходной рекой района является река Лена.

Внутренний водный транспорт.

На территории Усть-Илгинского муниципального образования имеются 3 пристани: восточнее границы д. Грузновка, западнее границы п. Молодежный, юго-восточнее границы с. Усть-Илга.

В настоящее время внешняя связь с. Усть-Илга, п. Молодежный и д. Грузновка обеспечивается автомобильными дорогами.

Автомобильный транспорт.

По территории Усть-Илгинского муниципального образования проходят следующие автомобильные дороги общего пользования:

- регионального значения Жигалово - Казачинское, IV категории, протяженностью в границах поселения 7,4 км;
- местного значения, V категории, общей протяженностью 121,7 км.

На территории Поселения на автомобильной дороге общего пользования местного значения расположен один мост.

#### ***Анализ существующего внешнего транспорта***

Одной из основных проблем автодорожной сети Усть-Илгинского муниципального образования является то, что большая часть автомобильных дорог общего пользования местного значения не соответствует требуемому техническому уровню.

Существующее состояние сети автомобильных дорог и объектов водного и автомобильного транспорта отображены в графических материалах проекта: «Карта

использования территории сельского поселения. Карта расположения объектов местного значения».

### 2.6.2 Улично-дорожная сеть

На сегодняшний день на территориях с. Усть-Илга, п. Молодежный и д. Грузновка пешеходное движение осуществляется, в основном, по проезжим частям улиц, в связи с отсутствием пешеходных дорожек (тротуаров), что приводит к возникновению дорожно-транспортных происшествий (ДТП).

Основные показатели существующей улично-дорожной сети населенных пунктов Усть-Илгинского муниципального образования приведены ниже (Таблица 6).

**Таблица 6 Основные показатели существующей улично-дорожной сети**

№ п/п	Населенный пункт	Протяженность улиц и дорог, км
1	с. Усть-Илга	5,0
2	п. Молодежный	0,6
3	д. Грузновка	1,3

#### Анализ состояния существующей улично-дорожной сети

Сложившаяся улично-дорожная сеть населенных пунктов Усть-Илгинского муниципального образования хотя и обеспечивает подъезд ко всем объектам, расположенным на их территории, но имеет следующие основные недостатки:

– отсутствие четкой дифференциации улично-дорожной сети по категориям, согласно требованиям СП 42.13330.2011 Свод правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;

– технический уровень улиц и дорог не соответствует нормативным требованиям, в частности: отсутствие тротуаров, а также отсутствие на значительной части улиц твердого покрытия.

Улично-дорожная сеть представлена в графических материалах проекта: «Карта использования территории сельского поселения. Карта расположения объектов местного значения».

### 2.6.3 Объекты транспортной инфраструктуры

На территории Усть-Илгинского муниципального образования, а также населенных пунктов, входящих в состав поселения, объекты транспортной инфраструктуры отсутствуют.

#### Анализ современной обеспеченности объектами транспортной инфраструктуры

Общая численность населения в Усть-Илгинского муниципального образования составляла 212 чел. В соответствии с данными отдела архитектуры и градостроительства МО "Жигаловский район" обеспеченность населения легковыми автомобилями на начало 2012 года составила 332 ед. на 1000 жителей. Таким образом, количество легковых автомобилей в Усть-Илгинском муниципальном образовании составляет 70 единиц.

Требования к обеспеченности легкового автотранспорта автозаправочными станциями (АЗС), станциями технического обслуживания (СТО) и местами постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей обозначены в СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89».

– согласно п. 11.27 потребность в АЗС составляет: одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей;

– согласно п. 11.26 потребность в СТО составляет: один пост на 200 легковых автомобилей;

– согласно п. 11.19 общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей должна составлять не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

Исходя из общего количества легковых автомобилей, нормативных требований и наличия объектов дорожного сервиса видно, что в настоящее время Поселение не обеспечено:

- СТО мощностью один пост;
- АЗС мощностью одна топливо-раздаточная колонка.

Размещение гаражей на сегодняшний день не требуется, так как в с. Усть-Илга, п. Молодежный и д. Грузновка дома в жилой застройке имеют приквартирные участки, обеспечивающие потребность в местах постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей.

Существующее расположение объектов транспортной инфраструктуры отображено в графических материалах проекта: «Карта использования территории сельского поселения. Карта расположения объектов местного значения».

## **2.7 Коммунальное обслуживание**

### **2.7.1 Водоснабжение**

Приоритетными источниками системы водоснабжения Усть-Илгинского сельского поселения являются подземные воды. Большая часть населения снабжается водой за счет индивидуальных водозаборных скважин и шахтных колодцев. Качество воды, подаваемой потребителям, во многом зависит от химического состава подземных вод, меняющегося в течение времени. В отдельные периоды времени качество воды не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения». Водопроводные очистные сооружения в сельском поселении отсутствуют.

В селе Усть-Илга, деревне Грузновка, поселке Молодежный централизованная система водоснабжения отсутствует.

Анализ современного состояния системы водоснабжения Усть-Илгинского сельского поселения, выявил следующее:

- отсутствует система очистки и обеззараживания воды, что не гарантирует подачу питьевой воды нужного качества;
- полностью отсутствует централизованная система водоснабжения.

На перспективу необходимо предусмотреть развитие водозаборов с соблюдением зон санитарной охраны, строительством водопроводных очистных сооружений и водопроводных сетей для обеспечения качественным централизованным водоснабжением существующей и перспективной застройки.

Существующее расположение объектов инженерной инфраструктуры отображено на «Карте использования территории сельского поселения. Карте расположения объектов местного значения».

### **2.7.2 Водоотведение (канализация)**

На территории Усть-Илгинского сельского поселения централизованная система водоотведения отсутствует. В населенных пунктах отвод сточных вод осуществляется в выгребные ямы, надворные туалеты с последующим сбросом на рельеф.

Для повышения качественного уровня проживания населения и улучшения экологической обстановки на территории сельского поселения необходимо предусмотреть децентрализованную систему водоотведения посредством установки герметичных выгребов полной заводской готовности, с последующим вывозом сточных вод ассенизаторскими машинами на проектируемые канализационные очистные сооружения.

Существующее расположение объектов инженерной инфраструктуры отображено на «Карте использования территории сельского поселения. Карте расположения объектов местного значения».

### **2.7.3 Теплоснабжение**

#### **с. Усть-Илга, д. Грузновка, п. Молодежный**

В селе Усть-Илга, деревне Грузновка, поселке Молодежный система теплоснабжения децентрализованная.

Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки, а также объектов общественно-делового назначения осуществляется от индивидуальных котлов. Топливом являются дрова, уголь.

Анализ существующей системы теплоснабжения, выявил, что данная система является оптимальным вариантом для населенных пунктов сельского поселения.

Существующее расположение объектов инженерной инфраструктуры отображено на «Карте использования территории сельского поселения. Карте расположения объектов местного значения».

### **2.7.4 Электроснабжение**

Система электроснабжения Усть-Илгинского сельского поселения в основном централизованная. Источником централизованного электроснабжения является понизительная подстанция ПС 110/20/10 кВ "Жигалово", расположенная на территории п.Жигалово Жигаловского района. В настоящее время осуществляется перевод среднего напряжения на ПС 110/20/10 кВ "Жигалово" на напряжение 35 кВ.

От ПС 110/20/10 кВ "Жигалово" по воздушным линиям электропередачи (ЛЭП) напряжением 10 кВ подключены 5 трансформаторных подстанций (ТП) класса напряжения 10/0,4 кВ. В системе электроснабжения сельского поселения используются однострансформаторные подстанции с силовыми трансформаторами различной номинальной мощности. От трансформаторных подстанций ТП 10/0,4 кВ осуществляется передача электрической энергии по распределительным сетям напряжением 0,4 кВ потребителям села Усть-Илга и деревни Грузновка.

Потребители электрической энергии относятся в основном к электроприемникам третьей категории (III).

По территории Усть-Илгинского сельского поселения проходят высоковольтные линии электропередачи напряжением 10 кВ. Общая протяженность высоковольтных линий электропередачи в границах сельского поселения составляет ЛЭП 10 кВ – 34,5 км.

Электроснабжение потребителей электрической энергии населенных пунктов Усть-Илгинского сельского поселения осуществляется:

#### **с. Усть-Илга**

От 4 трансформаторных подстанций ТП 10/0,4 кВ различной мощности, расположенных на территории населенного пункта. Общая протяженность воздушных линий электропередачи в границах с.Усть-Илга ЛЭП 10 кВ – 1,9 км.

#### **д. Грузновка**

От трансформаторной подстанции ТП 10/0,4 кВ, расположенной на территории населенного пункта. Общая протяженность воздушных линий электропередачи в границах д. Грузновка ЛЭП 10 кВ - 0,7 км.

#### **п. Молодежный**

Централизованное электроснабжение потребителей электрической энергии п. Молодежный отсутствует.

Анализ современного состояния системы электроснабжения Усть-Илгинского сельского поселения показал, что система электроснабжения в целом обеспечивает необходимый уровень обслуживания. Однако оборудование трансформаторных подстанций морально и физически устарело, так же большой срок службы претерпели опоры и голый провод, что привело к их эксплуатационному износу.

Существующее расположение объектов инженерной инфраструктуры отображено на «Карте использования территории сельского поселения. Карте расположения объектов местного значения».

#### **2.7.5 Газоснабжение**

Снабжение природным газом потребителей Усть-Илгинского поселения отсутствует.

#### **2.7.6 Связь и информатизация**

Услуги местной телефонной связи общего пользования на территории Усть-Илгинского сельского поселения оказывает ОАО "Ростелеком-Сибирь", предоставляющий потребителям сельского поселения весь спектр услуг связи и передачи данных.

На территории поселения в с. Усть-Илга установлена одна автоматическая телефонная станция АТСК-50/200м. Емкость монтированная - 50 номеров, задействованная-42 номера. Межстанционная связь осуществляется посредством воздушных линий связи. Связь абонентов с АТС осуществляется по воздушным линиям связи. В услуги местной телефонной связи так же входит использование таксофонов и средств коллективного доступа, переговорных пунктов. В с. Усть-Илга установлена базовая станция WiFi.

В населенных пунктах нет проводного радиовещания. Жители принимают телевизионный сигнал от телевизионных ретрансляторов расположенных на территории с. Усть-Илга и д. Грузновка.

Мобильная связь на территории Усть-Илгинского сельского поселения отсутствует

Телевидение:

– "Первый канал".

Радиовещание:

– "Радио России" с включением региональных программ ИГТРК, Радио "Маяк".

Охват населения сетью телерадиовещания составляет 100%.

В населенном пункте д. Грузновка установлены спутниковые таксофоны "Искра" и VSAT ОАО "Ростелеком".

В с. Усть-Илга и д. Грузновка запланировано строительство телевизионного ретранслятора для передачи цифрового телевизионного сигнала.

На сегодняшний день уровень обеспечения услугами связи населения соответствует низкому уровню.

Анализ перечня услуг связи, предоставляемых населению, показывает, что в целом системы телекоммуникаций Усть-Илгинского сельского поселения в целом обеспечивают необходимый уровень обслуживания. Однако по отдельным направлениям существуют

потенциальные возможности увеличения объема и улучшения качества предоставления услуг связи.

В перспективе необходима модернизация АТС с заменой оборудования и увеличением номерной емкости в с. Усть-Илга.

Существующее расположение объектов инженерной инфраструктуры отображено на «Карте использования территории сельского поселения. Карте расположения объектов местного значения».

### 2.7.7 Трубопроводный транспорт

По территории поселения проходит законсервированный участок "Ковыктинское ГКМ-Жигалово" строящегося магистрального газопровода высокого давления (МГВД) "Ковыктинское ГКМ-Жигалово-Саянск".

Существующее расположение объектов инженерной инфраструктуры отображено на «Карте использования территории сельского поселения. Карте расположения объектов местного значения».

## 2.8 Экологическое состояние

### Атмосферный воздух

Состояние воздушного бассейна является одним из основных экологических факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения.

Потенциальными загрязнителями атмосферного воздуха являются стационарные источники, расположенные на территории поселения (объекты транспортной инфраструктуры (машинный двор), объекты производственной инфраструктуры (пилорама, склады).

Из динамических источников загрязнения автотранспорт является одним из крупных загрязнителей атмосферного воздуха, выбросы от которого содержат окись углерода, окись азота, углеводороды и др.

Воздействие транспорта на окружающую среду многообразно и проявляется, прежде всего, в постоянном загрязнении атмосферного воздуха и почв токсичными веществами отработавших газов транспортных двигателей. Основную долю выбросов от автотранспорта составляют оксиды углерода и азота, углеводороды, сажа, соединения свинца.

На территории муниципального образования располагаются объекты, требующие установления санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и для уменьшения воздействия загрязнения на атмосферный воздух до значений, установленных гигиеническими нормативами и уменьшения отрицательного влияния предприятий на население.

Расположенные в настоящее время на территории Усть-Илгинского сельского поселения объекты, требующие установления санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, представлены ниже

**Таблица 7 Санитарно-защитные зоны предприятий и объектов Усть-Илгинского сельского поселения**

№ п/п	Наименование объекта	Размер ограничения, м
	деревня Грузновка	



№ п/п	Наименование объекта	Размер ограничения, м
1	Зернохранилище*	50
село Усть-Илга		
2	Машинный двор	100
3	Пилорама*	100
4	Зерноток	100
Территория Усть-Илгинского сельского поселения		
5	Свиноферма*	50
6	Кладбище	50
7	Пристань	50

\* Объекты, в санитарно-защитной зоне которых расположена жилая застройка.

Размещение объектов для проживания людей в санитарно-защитных зонах не допускается в соответствии с требованием п. 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03.

#### **Поверхностные и подземные воды**

Основными источниками загрязнения поверхностных и подземных вод являются: поверхностный сток с селитебных, коммунально-складских и сельскохозяйственных территорий, неорганизованный сброс неочищенных ливневых вод с территорий, не имеющих ливневой канализации, а также отсутствие централизованной системы хозяйственно-фекальной канализации.

#### **Почвенный покров**

Экологическое состояние почвы определяется уровнем загрязненности и характером нарушения почвенного покрова.

Нарушенными считают почвы, утратившие свое плодородие и ценность в связи с хозяйственной деятельностью человека. Почвы на проектируемой территории нарушаются в результате возникновения транспортных коммуникаций, строительных площадок. Антропогенные и природные источники воздействия приводят к загрязнению и дегумификации, уплотнению, нарушению, вторичному засолению почв и другим негативным последствиям.

В результате антропогенного воздействия на почвенный покров происходит изменение морфологии почв, изменение физических, химических свойств почв и их потенциального плодородия. Строительная и транспортная техника создает механические нагрузки, способные уничтожить растительные сообщества частично или полностью.

Загрязненная почва может оказывать неблагоприятное влияние на условия жизни населения и его здоровье, так как является основным накопителем химических веществ техногенной природы и фактором передачи инфекционных и паразитарных заболеваний.

### **3 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

#### **3.1 Пространственно-планировочная организация территории сельского поселения**

##### **3.1.1 Предложения по функциональному зонированию территории.**

Генеральный план Усть-Илгинского муниципального образования устанавливает функциональное зонирование территории муниципального образования и населенных пунктов, входящих в его состав, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной, социальной инфраструктур.

Сложившаяся структура территорий и существующий природный каркас являются основой для проектных предложений по формированию планировочной структуры сельского поселения. Большая часть Усть-Илгинского сельского поселения занята землями лесного фонда. Северо-восточная часть сельского поселения расположена в зоне горного отвода Чиканского газоконденсатного месторождения углеводородов и Ковыткинского лицензионного участка газоконденсатного месторождения углеводородов, в границе которого расположена деревня Грузновка.

На территории сельского поселения, вне границ населенных пунктов, располагаются: объекты специального назначения, объекты сельскохозяйственного назначения, объекты по лесозаготовке и объекты инженерной инфраструктуры.

Проектными решениями предложено размещение площадки для строительства лесоперерабатывающего комплекса и площадки для строительства зернохранилища в связи с переносом объекта для обеспечения нормативного санитарного разрыва до жилой застройки в районе деревни Грузновка. В районе села Усть-Илга проектными решениями предлагается к строительству площадка для временного складирования твердых бытовых отходов.

##### **Село Усть-Илга**

Село Усть-Илга расположено в южной части Усть-Илгинского муниципального образования, в месте впадения реки Илга в реку Лена. Планировочная структура формируется кварталами индивидуальной жилой застройки. Главной улицей села является ул. Рабочая.

Предложенное проектное решение в своей основе сохраняет сложившуюся планировочную структуру с учетом ее уплотнения и упорядочения. Обеспечена удобная связь между различными функциональными зонами села: жилыми, общественными, производственными.

Для развития индивидуальной жилой застройки предусмотрены территории на продолжении ул. Ленская, вдоль р. Лена, в восточной части населенного пункта, а так же уплотнение существующей застройки.

Развитие общественного центра предусмотрено по улице Рабочая и по улице Набережная. Проектом запланировано строительство школы, клуба с библиотекой, спортивного зала и спортивных площадок.

В северной части населенного пункта проектом предусмотрено формирование территорий для размещения сельскохозяйственных, производственных и коммунально-складских объектов. С северо-восточной стороны села планируется строительство водопроводных очистных сооружений.



### Деревня Грузновка

Деревня Грузновка расположена в центральной части Усть-Илгинского муниципального образования на левом берегу р. Лена. Территория деревни находится в границе Ковыткинского лицензионного участка газоконденсатного месторождения углеводородов. С административным центром деревню соединяет автомобильная дорога местного значения с. Усть-Илга – с. Коношаново. Кварталы индивидуальной жилой застройки в основном сформированы в меридиональном направлении. Главной улицей посёлка является улица Берёзовая. Из объектов обслуживания в селе имеется ФАП.

Генеральным планом предполагается упорядочение и сохранение кварталов сложившейся жилой застройки. Формирование новых жилых кварталов проектом не предусматривается. В структуре существующих кварталов зарезервирована зона общественно-делового назначения под развитие объектов социальной инфраструктуры, необходимых для жизнеобеспечения населения.

В северную часть населённого пункта предлагается перенести зернохранилище с учетом соблюдения санитарного разрыва до жилой застройки. Там же предлагается территория для размещения пилорамы.

### Поселок Молодежный

Поселок Молодежный расположен в пяти километрах севернее села Усть-Илга, на правом берегу р. Лена. Планировочная структура населённого пункта сформирована вдоль берега реки. Главной улицей посёлка является улица Набережная.

Проектными решениями в границах населенного пункта предлагается размещение зон сельскохозяйственного использования и зоны рекреационного назначения.

### **3.1.2 Предложения по размещению объектов местного значения. Планируемые объекты федерального, регионального значения.**

Объекты местного значения, планируемые на территории Усть-Илгинского муниципального образования, размещены севернее села Усть-Илга. Проектом предусмотрено размещение площадки для временного складирования твердых бытовых отходов и территории канализационных очистных сооружений.

### Село Усть-Илга

Из новых объектов местного значения, в центральной части населённого пункта, планируются к строительству клуб с библиотекой, спортивный зал, спортивные площадки, пожарное депо и школа. В восточной части села предусмотрена территория для строительства водопроводных очистных сооружений.

В северной части населенного пункта генеральным планом предложены к размещению следующие объекты: предприятие по глубокой переработке древесины, цех по переработке мяса, колбасный цех, предприятие по заготовке и переработке древесины, молочно-товарная ферма.

### Поселок Молодежный, деревня Грузновка

В населенных пунктах не планируется размещение объектов социального назначения.

### **3.1.3 Предложения по изменению границ населенных пунктов.**

Генеральным планом установлены границы населённых пунктов, входящих в состав Усть-Илгинского муниципального образования, с учетом их развития. Увеличение границ населенных пунктов выполнено за счёт земель сельскохозяйственного назначения.

### Село Усть-Илга

Генеральным планом предложено увеличение границы села Усть-Илга: в восточном направлении предусмотрено за счет включения проектируемой зоны индивидуальной жилой застройки, в северном направлении предусмотрено за счет включения зон сельскохозяйственного использования, производственного и коммунально-складского назначения.

#### **Деревня Грузновка**

Проектом предусмотрено изменение границы населенного пункта деревни Грузновка за счет включения в границы существующих жилых зон.

#### **Поселок Молодежный**

Проектом предусмотрено изменение границы посёлка Молодежный в северном направлении за счет включения зоны рекреационного назначения.

### **3.2 Жилищный фонд**

Основные решения генерального плана в жилищной сфере Усть-Илгинского сельского поселения предполагают следующие мероприятия:

#### **с. Усть-Илга**

Упорядочение индивидуальной жилой застройки и увеличение площади жилых территорий до 55,8 га (увеличение на 90%).

Выделение в границах первоочередного развития 6,0 га индивидуальной жилой застройки.

Уменьшение плотности населения в границах жилых территорий до 4 чел./га (уменьшение на 43%).

#### **д. Грузновка**

Упорядочение индивидуальной жилой застройки и увеличение площади жилых территорий до 20,0 га (на 17%).

Сохранение плотности населения в границах жилых территорий –1 чел./га.

#### **п. Молодежный**

В связи с тем, что прогнозная численность населения равна нулю, сохранение существующей жилой застройки и размещение новой не предусмотрено.

### **3.3 Социальная сфера**

Схемой территориального планирования Жигаловского муниципального района в Усть-Илгинском сельском поселении к размещению предусмотрены следующие объекты местного значения:

#### **объекты местного значения муниципального района**

##### **с. Усть-Илга**

– Основная общеобразовательная школа на 72 учащихся.

В соответствии с согласованными проектными мероприятиями с Администрацией Жигаловского муниципального района генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

#### **объекты местного значения муниципального района**

##### **с. Усть-Илга**

– клуб;

– библиотека на 4,9 тыс. ед. хранения;

**объекты местного значения поселения**

- спортивный зал на 162 кв. м пл. пола (в клубе);
- спортивная площадка на 0,2 га (при клубе).

В соответствии с оценкой нормативной потребности муниципального образования в объектах социальной сферы местного значения поселения генеральным планом предусмотрено строительство объекта местного значения поселения - пожарное депо на 2 автомобиля в с. Усть-Илга.

**Таблица 8 Расчет объектов местного значения поселения в социальной сфере с. Усть-Илга**

№п/п	Наименование	Единицы измерения	М пр.	М сохр.	Норма пр.	Дефицит (-) Излишек (+)
Учреждения физической культуры и спорта						
1	Физкультурно-спортивный зал общего пользования	кв. м площади пола	0	0	80	-80
2	Бассейн	кв. м зеркала воды	0	0	17	-17
3	Территория плоскостного спортивного учреждения	га	0	0	0,1	-0,1
Объекты пожарной охраны						
4	Пожарное депо*	объект/пожарный автомобиль	0/2	0/2	1/2	-1/2

Примечание: \* - расчет выполнен на поселение.

### 3.4 Производственная сфера

Вне границ населенных пунктов генеральным планом запланировано строительство лесоперерабатывающего комплекса и зернохранилища. Сформирована зона производственного и коммунально-складского назначения - 1,8 га, зона сельскохозяйственного использования – 1794,5 га, в том числе 1792,9 га – зона сельскохозяйственных угодий, 1,6 га – зона объектов сельскохозяйственного назначения.

#### с. Усть-Илга

Генеральным планом в с. Усть-Илга сформирована под зона производственного и коммунально-складского назначения - 10,3 га, зона сельскохозяйственного использования (без учета садоводства, дачного хозяйства) - 11,4 га, в т.ч. сельскохозяйственных угодий – 8,9 га, объектов сельскохозяйственного назначения – 2,5 га.

Генеральным планом запланировано строительство следующих производственных объектов:

- колбасный цех;
- предприятие по глубокой переработке древесины;
- цех по переработке мяса;
- молочно-товарная ферма на 100 голов;
- пилорама.

В результате изменения границ на территории населенного пункта будет расположена свиноферма.

В границах д. Грузновка и п. Молодежный объекты производственного значения не планируются.

## **3.5 Развитие транспортной инфраструктуры**

### **3.5.1 Внешний транспорт**

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области развития федерального транспорта, путей сообщения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. № 384-р предусмотрено строительство железной дороги федерального значения Усть-Кут - Жигало - Иркутск, общей протяженностью в границах Поселения 48,1 км.

Наряду со строительством данной железнодорожной линии необходимо предусмотреть строительство железнодорожного моста через р. Илга западнее с. Усть-Илга.

Проектом Схемы территориального планирования Иркутской области (далее по тексту СТП Иркутской области) с целью создания условий для устойчивого и безопасного функционирования транспортного комплекса на территории Усть-Илгинского муниципального образования предусмотрена реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения Жигалово - Казачинское, III категории, соответствующей классу "обычная автомобильная дорога", протяженностью в границах поселения 5,4 км.

Проектом схемы территориального планирования муниципального образования «Жигаловский района» Иркутской области (далее по тексту СТП Жигаловского района) для обеспечения потребностей населения в перевозках и роста транспортной доступности предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство автомобильной дороги общего пользования местного значения с. Усть-Илга - с. Коношаново, IV категории, соответствующей классу "обычная автомобильная дорога", общей протяженностью 46,8 км;

- строительство мостового перехода через р. Илга северо-западнее с. Усть-Илга на автомобильной дороге общего пользования местного значения с. Усть-Илга - с. Коношаново.

Генеральным планом для обеспечения подъезда к кладбищам, объектам специального, а также производственного и коммунально-складского назначений предлагается строительство автомобильных дорог местного значения, V категории, соответствующих классу "обычная автомобильная дорога", общей протяженностью 1,0 км.

Планируемые железные, автомобильные дороги и объекты автомобильного и железнодорожного транспорта отображены в графических материалах проекта: «Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения. Карта функциональных зон».

### **3.5.2 Улично-дорожная сеть**

Для обеспечения безопасности, бесперебойности и удобства транспортного сообщения в населенных пунктах Усть-Илгинского муниципального образования Генеральным планом предусмотрена реконструкция и строительство улиц и дорог.

Категории улиц и дорог сельских поселений следует назначать в соответствии с классификацией, приведенной в табл. 9 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»:

- главные улицы;
- улицы в жилой застройке:
  - а) основные;
  - б) второстепенные;
- проезды.

Для движения пешеходов в состав улиц включены тротуары с шириной пешеходной части равной 1,0 – 2,25 м, варьирующейся в зависимости от категории улицы. В связи с обслуживанием территории с. Усть-Илга и д. Грузновка внешними автомобильными дорогами, предлагается включение их участков в состав улично-дорожной сети.

Параметры улиц необходимо устанавливать в соответствии с требованиями табл. 9 СП 42.13330.2011. Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети представлены ниже (Таблица 9).

**Таблица 9 Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети по населенным пунктам Усть-Илгинского муниципального образования**

Населенный пункт	Показатели	Ед.изм.	Кол-во
с. Усть-Илга	Протяженность улично-дорожной сети всего:	км	13,2
	главных улиц;	км	1,0
	улиц в жилой застройке основных;	км	1,8
	улиц в жилой застройке второстепенных;	км	10,4
	проездов.	км	1,6
п. Молодежный	Протяженность улично-дорожной сети всего:	км	1,4
	улиц в жилой застройке второстепенных;	км	1,4
д. Грузновка	Протяженность улично-дорожной сети всего:	км	3,0
	улиц в жилой застройке второстепенных.	км	2,9
	проездов.	км	0,1

При подготовке проектной документации в обязательном порядке предусмотреть выполнение мероприятий по обеспечению доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения согласно СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001», в том числе устройство:

– пониженных бортов в местах наземных переходов, а также изменения конструкций покрытия тротуаров в местах подходов к переходам для ориентации инвалидов по зрению с изменением окраски асфальта;

– пешеходных ограждений в местах движения инвалидов, на участках, граничащих с высокими откосами и подпорными стенками;

– пандусов и двухуровневых поручней, а также горизонтальных площадок для отдыха – на лестничных сходах.

Проектируемая улично-дорожная сеть представлена в графических материалах проекта: «Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения. Карта функциональных зон».

### 3.5.3 Объекты транспортной инфраструктуры

Планируемая потребность объектов дорожного сервиса в Усть-Илгинском муниципальном образовании определена исходя из обеспеченности населения легковыми автомобилями на расчетный срок согласно п. 11.3. СП 42.13330.2011 - 350 ед. на 1000 человек, и проектной численности жителей - 249 человек. Расчетное количество автомобилей составит 87 единиц.

Требования к обеспеченности легкового автотранспорта автозаправочными станциями (АЗС), станциями технического обслуживания (СТО) и местами постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей обозначены в СП 42.13330.2011:

– согласно п. 11.27 потребность в АЗС составляет: одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей;

– согласно п. 11.26 потребность в СТО составляет: один пост на 200 легковых автомобилей;

– согласно п. 11.19 общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей должна составлять 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

Исходя из общего количества легковых автомобилей, нормативных требований, и наличия объектов дорожного сервиса потребность в АЗС составляет одна топливораздаточная колонка, потребность в СТО - 1 пост.

Генеральным планом для обслуживания личного автотранспорта жителей населенных пунктов Поселения предлагается размещение:

#### **с. Усть-Илга**

- АЗС мощностью одна топливораздаточная колонка - 1 объект;
- СТО мощностью один пост - 1 объект.

Так как в населенных пунктах Усть-Илгинского муниципального образования дома в жилой застройке имеют приквартирные участки, обеспечивающие потребность в местах постоянного хранения индивидуального автотранспорта, размещения гаражей не требуется.

Объекты, незатронутые реконструкцией сохраняются.

В соответствии с проектными решениями, определен перечень планируемых для размещения объектов местного значения:

#### **Объекты местного значения муниципального района:**

Автомобильные дороги:

- автомобильная дорога с. Усть-Илга - с. Коношаново, IV категории, общей протяженностью 46,8 км;
- автодорожный мост через р. Илга северо-западнее с. Усть-Илга на автомобильной дороге с. Усть-Илга - с. Коношаново;
- автомобильные дороги V категории, общей протяженностью 1,0 км.

#### **Объекты местного значения сельского поселения:**

##### **Улично-дорожная сеть:**

- главные улицы, общей протяженностью 1,0 км;
- улицы в жилой застройке основные, общей протяженностью 1,8 км
- улицы в жилой застройке второстепенные, общей протяженностью 14,7 км;
- проездов, общей протяженностью 1,7 км.

Объекты транспортной инфраструктуры, предлагаемые проектом к размещению, отображены в графических материалах проекта: «Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения. Карта функциональных зон».

### **3.6 Инженерно-технические мероприятия по подготовке территорий**

На сегодняшний день система водоотведения ливневых вод на территории населенных пунктов отсутствует. В результате поверхностные воды застаиваются в пониженных местах. Анализ современного состояния территории показал, что возникает необходимость в планировке, организации поверхностного стока, сборе его, очистке и сбросе. Таким образом, возникает необходимость разработки программы водопонижения в с. Усть – Илга для талых вод. Технические характеристики системы водоотвода и очистных сооружений, а также их расположение определяются на стадии подготовки рабочей документации.



Другие мероприятия по инженерной подготовке территории не требуются.

### 3.7 Инженерное оборудование территории

#### 3.7.1 Водоснабжение

Расчеты системы водоснабжения в населенных пунктах Усть-Илгинского сельского поселения выполнены с учетом его развития на расчетный срок.

В селе Усть-Илга запланировано:

– строительство площадки водозаборных сооружений с соблюдением зон санитарной охраны источников водоснабжения для обеспечения очищенной водой с. Усть-Илга и д. Грузновка.

– строительство сетей водоснабжения, охватывающих большую часть водопотребителей села.

Централизованная система водоснабжения в д. Грузновка и п. Молодежный не предусматривается.

На площадке водозаборных сооружений предусмотрено строительство водозаборных узлов, в состав которых входят: водозаборные скважины в теплых павильонах с установленным водоподъемным оборудованием, водопроводные очистные станции (ВОС), совмещенные с насосной станцией второго подъема и резервуарами чистой воды.

Учитывая степень благоустройства районов жилой застройки, удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах Усть-Илгинского сельского поселения на одного жителя среднесуточное (за год) принято в размере 200 л/сут, в соответствии с п.2.1 СНиП 2.04.02-84\*.

Расчетный (средний за год) суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в населенных пунктах определен в соответствии с п.2.2 СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления определен при коэффициенте суточной неравномерности  $K_{сут.max}=1,2$ .

При расчете водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды, количество воды на неучтенные расходы принято дополнительно в размере 15 % от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

Для д. Грузновка, водоснабжение которой предусмотрено привозной питьевой водой, среднесуточное потребление воды на в расчете на одного жителя принято в объеме 50 л/сут

При расчёте общего водопотребления, удельное среднесуточное потребление воды на поливку в расчете на одного жителя принято в объеме 50 л/сут с учетом климатических условий, мощности источника водоснабжения и степени благоустройства населенного пункта. Количество поливок принято 1 (одна) в сутки. Расчет водопотребления приведен ниже (Таблица ).

**Таблица 10 - Объем водопотребления Усть-Илгинского сельского поселения**

№ п/п	Наименование водопотребителей	Население, чел	Норма водопотребления, л/сут	Количество потребляемой воды, м3/сут	
				Q <sub>сут.ср</sub>	Q <sub>сут.max</sub>
1	с. Усть-Илга	229	200	64,12	76,94
2	д. Грузновка	20	50	1,00	1,00
3	п. Молодежный	0	0	0	0
ИТОГО по сельскому поселению:				65,12	77,94



Расчетная производительность водопроводных очистных сооружений Усть-Иглинского сельского поселения 80 м<sup>3</sup>/сут. Расчетная производительность водозаборных сооружений с учетом собственных нужд составит 84 м<sup>3</sup>/сут

Вода после обработки и обеззараживания подается в водопроводную сеть для хозяйственно-питьевых нужд жилой, общественно-деловой и промышленной застройки.

Диаметры трубопроводов водопроводной сети рассчитаны из условия пропускания расчетного расхода (хозяйственно-питьевой и противопожарный) с оптимальной скоростью. При рабочем проектировании следует выполнить гидравлический расчет водопроводной сети с применением специализированных программных комплексов и уточнить диаметры по участкам.

При подготовке проектной и рабочей документации предусмотреть мероприятия по пожаротушению согласно требованиям СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Для обеспечения населенных пунктов Усть-Иглинского сельского поселения централизованной системой водоснабжения надлежащего качества на расчетный срок необходимо выполнить следующие мероприятия:

- строительство куста водозаборных скважин для забора воды расчетной производительностью 84 м<sup>3</sup>/сут. (с. Усть-Илга);
- строительство водопроводных очистных сооружений, расчетной производительностью 80 м<sup>3</sup>/сут. (с. Усть-Илга);
- строительство магистральных водопроводных сетей диаметром 110 мм, общей протяженностью 7 км. (с. Усть-Илга).

При разработке рабочей документации следует учесть сейсмичность района.

В соответствии с проектными решениями, определен перечень планируемых для размещения объектов местного значения поселения:

- куст водозаборных скважин - 1 объект;
- водопроводные очистные сооружения – 1 объект;
- водопроводные сети – 7 км.

Объекты инженерной инфраструктуры, предлагаемые проектом к размещению, отображены на «Карте планируемого размещения объектов местного значения. Карте границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения. Карте функциональных зон».

### **3.7.2 Водоотведение**

В населенных пунктах Усть-Иглинского сельского поселения расчеты системы водоотведения выполнены с учетом ее развития на расчетный срок.

На территории Усть-Иглинского сельского поселения запланировано размещение площадки канализационных очистных сооружений (КОС) на северо-западе от с. Усть-Илга с соблюдением санитарно-защитных зон (СЗЗ) от канализационных очистных сооружений. На площадке КОС рекомендовано применить современные технологии и предусмотреть весь комплекс оборудования, необходимый для проведения качественной очистки канализационных стоков.

В целях улучшения экологической обстановки на территории Усть-Иглинского сельского поселения предлагается организация децентрализованной системы водоотведения для индивидуальной жилой застройки. Децентрализованную систему водоотведения предусмотрено организовать посредством установки герметичных выгребов полной заводской готовности, с последующим вывозом стоков на проектируемые канализационные очистные сооружения.

Расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод принято равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Расчет объема сточных вод приведен ниже (Таблица 11).

**Таблица 11 - Расчетный объем стоков Усть-Илгинского сельского поселения**

№ п/п	Населенный пункт	Население, чел (расчетный срок)	Норма водоотведения, л/сут	Объем сточных вод, м <sup>3</sup> /сут
1	с. Усть-Илга	229	200	63,20
2	д. Грузновка	20	50	1,00
4	п. Молодежный	0	0	5,80
ИТОГО по сельскому поселению:				64,20

Для обеспечения Усть-Илгинского сельского поселения системой водоотведения надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

– строительство канализационных очистных сооружений на территории муниципального образования расчетной производительностью 65 м<sup>3</sup>/сут.

При разработке рабочей документации учесть сейсмичность района.

В соответствии с проектными решениями планируемым для размещения объектом местного значения поселения являются канализационные очистные сооружения – 1 объект.

Объекты инженерной инфраструктуры, предлагаемые проектом к размещению, отображены на «Карте планируемого размещения объектов местного значения. Карте границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения. Карте функциональных зон».

### 3.7.3 Теплоснабжение

Раздел выполнен в соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», СНиП II-35-76\* «Котельные установки».

Климатические данные для расчета тепловых нагрузок приняты в соответствии со СНиП 23-01-99\* "Строительная климатология":

– расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции – минус 47 °С;

– средняя температура наружного воздуха за отопительный период – минус 13,3 °С;

– продолжительность отопительного периода – 252 суток.

На территории населенных пунктов с. Усть-Илга и д. Грузновка на расчётный срок предусматривается сохранение децентрализованной системы теплоснабжения.

Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки, а также объектов общественно-делового назначения - печное. Топливом являются дрова, уголь.

Расчет теплопотребления Усть-Илгинского сельского поселения приведен ниже

**Таблица 12 Расчет теплопотребления Усть-Илгинского СП**

№	Наименование	Теплопотребление, Гкал/ч			
		Отопление	Вентиляция	ГВС	Сумма
с. Усть-Илга					
1	Автономное теплоснабжение	0,58	0,03	0,09	0,7
д. Грузновка					
1	Автономное теплоснабжение	0,05	0,01	0,01	0,07

№	Наименование	Теплопотребление, Гкал/ч			
		Отопление	Вентиляция	ГВС	Сумма
п. Молодежный					
1	Автономное теплоснабжение	-	-	-	-
	ИТОГО по Усть-Илгинскому СП	0,63	0,04	0,1	0,77

Примечание: тепловая нагрузка дана без учёта собственных нужд котельной, утечек и тепловых потерь в сетях.

Общее теплопотребление населённых пунктов составит:

– с. Усть-Илга 0,7 Гкал/ч (2430 Гкал/год);

– д. Грузновка 0,07 Гкал/ч (240 Гкал/год);

Генеральным планом не предусматриваются мероприятия для развития системы теплоснабжения Усть-Илгинского сельского поселения.

Объекты инженерной инфраструктуры, предлагаемые проектом к размещению, отображены на «Карте планируемого размещения объектов местного значения. Карте границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения. Карте функциональных зон».

### 3.7.4 Электроснабжение

Раздел выполнен в соответствии с требованиями ПУЭ 7 издания.

Генеральным планом предусмотрены мероприятия, направленные на повышение надежности системы электроснабжения Усть-Илгинского сельского поселения. Все мероприятия по развитию системы электроснабжения предлагаются в течение срока реализации генерального плана, с учетом физического износа действующего оборудования и сетей.

На территории Усть-Илгинского сельского поселения находятся потребители электрической энергии, относящиеся в отношении обеспеченности надежности электроснабжения, в основном, к электроприемникам третьей категории (III).

Потребители электрической энергии населенных пунктов Усть-Илгинского сельского поселения, относящиеся в отношении обеспеченности надежности электроснабжения к электроприемникам II категории с учётом требований ПУЭ 7 издания, в нормальных режимах должны обеспечиваться электроэнергией от двух независимых взаимно резервирующих источников питания.

В качестве резервного источника питания Генеральным планом предусмотрены трансформаторные подстанции, подключенные с разных секций шин понижающей подстанции ПС 110/35/10 кВ «Жигалово» или однострансформаторная подстанция и дизель генератор.

Проектные воздушные линии электропередачи (ЛЭП) напряжением 10 кВ рекомендовано выполнить с применением самонесущего изолированного провода на железобетонных опорах.

Марку и мощность проектных трансформаторных подстанций (ТП) класса напряжения 10/0,4 кВ, сечения проводов и марку опор уточнить на стадии рабочего проектирования.

Предусмотрена реконструкция существующих сетей и объектов на расчетный срок по мере физического и морального износа.

При разработке рабочей документации учесть сейсмичность района.

Для определения расчетных электрических нагрузок по Усть-Илгинскому сельскому поселению выполнен расчет по укрупненным показателям в соответствии с СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий». Расчет выполнен без учета нагрузки промышленных объектов. Результаты расчета приведены ниже

**Таблица 13. Расчет электрических нагрузок по Усть-Илгинскому сельскому поселению**

Наименование потребителей	Количество проживающих (чел.)	Энергопотребление (кВт*ч/чел. в год)	Нагрузка на шинах 0,4 кВ, кВт	Потребность в эл. энергии (млн. кВт*ч/год)
с. Усть-Илга	229	1350	123,66	0,15
д. Грузновка	20	1150	10,80	0,02
п. Молодежный	0	-	-	-
Усть-Илгинское сельское поселение	249	-	134,46	0,17

Суммарная электрическая нагрузка потребителей жилого сектора населенных пунктов Усть-Илгинского сельского поселения составит 134,46 кВт, с учетом потерь при транспортировке электроэнергии – 147,9 кВт.

На территории сельского поселения вне границ населенных пунктов предусмотрено:

- строительство воздушных ЛЭП 10 кВ, общей протяженностью 1,9 км;
- реконструкция существующих воздушных ЛЭП 10 кВ, общей протяженностью 31,9 км;
- строительство ТП 10/0,4 кВ различных мощностей для проектных потребителей - 2 объекта.

Генеральным планом, с учетом изменения планировочной структуры населенных пунктов и ожидаемого роста присоединяемых мощностей, на расчетный срок предусмотрено:

#### с. Усть-Илга

- строительство воздушных ЛЭП 10 кВ, общей протяженностью 1,5 км;
- реконструкция существующих воздушных ЛЭП 10 кВ, общей протяженностью 1,6 км;
- строительство ТП 10/0,4 кВ различных мощностей для проектных потребителей - 2 объекта;
- реконструкция существующих ТП 10/0,4 кВ с заменой оборудования и увеличением мощности - 4 объекта.

#### д. Грузновка

- строительство воздушных ЛЭП 10 кВ, общей протяженностью 0,4 км;
- реконструкция существующих воздушных ЛЭП 10 кВ, общей протяженностью 0,6 км;
- реконструкция существующей ТП 10/0,4 кВ с заменой оборудования и увеличением мощности.

#### п. Молодежный

Генеральным планом централизованное электроснабжение потребителей электрической энергии п. Молодежный не предусматривается.

В соответствии с проектными решениями, определен перечень планируемых для размещения объектов местного значения поселения:

- трансформаторные подстанции – 6 объектов;

– воздушные линии электропередачи напряжением 10 кВ – 37,9 км.

Объекты инженерной инфраструктуры, предлагаемые проектом к размещению, отображены на «Карте планируемого размещения объектов местного значения. Карте границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения. Карте функциональных зон».

### **3.7.5 Газоснабжение**

В соответствии с томом 2 "Газоснабжение. Жигаловский район. Схемы газификации населенных пунктов Иркутской области" газификация Усть-Илгинского сельского поселения не предусмотрена.

Объекты инженерной инфраструктуры, предлагаемые проектом к размещению, отображены на «Карте планируемого размещения объектов местного значения. Карте границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения. Карте функциональных зон».

### **3.7.6 Связь и информатизация**

Генеральным планом предлагаются решения по реконструкции и развитию систем связи, связанные с изменением планировочной структуры населенных пунктов Усть-Илгинского сельского поселения.

Основными направлениями развития телекоммуникационного комплекса Усть-Илгинского сельского поселения являются:

- улучшение качества связи телефонной сети общего пользования;
- расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению, включая "Интернет";
- развитие эфирного радиовещания, осуществляемого в УКВ и FM диапазонах, за счет увеличения количества радиовещательных станций;
- построение сети сотовой связи за счет увеличения покрытия территории сотовой связью различных операторов и применения новейших технологий;
- развитие сети эфирного цифрового телевизионного вещания за счет увеличения количества и улучшения качества принимаемых телевизионных каналов.

По результатам анализа существующего положения и предложениям по развитию телефонной сети, проектом предусматривается увеличение сферы услуг, предоставляемых операторами связи. Реконструкция или строительство новых объектов и сетей связи проектом предлагается в течение срока его реализации по причинам физического износа оборудования, морального устаревания технологий абонентского доступа. Проектом предусматривается организация межстанционной связи через станцию спутниковой связи вместо существующей кабельной линии межстанционной связи.

Увеличение сферы услуг, предоставляемых операторами связи, проектом предусмотрено за счёт реконструкции и увеличения номерной ёмкости, существующей автоматической телефонной станции (АТС) в с. Усть-Илга.

Ёмкость сети телефонной связи общего пользования определена из расчета 100 % телефонизации квартирного сектора. Ёмкость сети телефонной связи должна будет составлять к расчетному сроку порядка 400 абонентских номеров на 1000 жителей.

Проектом генерального плана предусмотрено:

- реконструкция и увеличение к расчетному сроку номерной ёмкости действующей АТС в с. Усть-Илга до 92 абонентских номеров;
- установка оборудования ADSL для передачи данных по медным кабелям для предоставления услуги Интернет для населения;
- установка узла спутниковой связи.

Проектом предлагается дальнейшее развитие и увеличение зоны покрытия сотовыми сетями мобильной связи стандарта GSM на основе технологий 3G во всех населенных пунктах Усть-Илгинского сельского поселения. Для организации мобильной связи предусмотрено размещение оборудования операторов сотовой связи на существующих и проектируемых антенно-мачтовых сооружениях, так как они в полной мере удовлетворяют потребности как существующих, так и новых операторов предоставления услуг связи согласно РД.45.162 – 2001 «Ведомственные нормы технологического проектирования. Комплексы сетей сотовой и спутниковой подвижной связи общего пользования». В соответствии с федеральной целевой программой «Развитие телерадиовещания в Российской Федерации на 2009-2015 годы», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2009 № 985, территория всей Иркутской области относится к регионам 2-й очереди создания сетей цифрового телевизионного вещания (2011 - 2012 годы). Развитие сети радиовещания будет реализовано различными тематическими радиовещательными станциями.

В соответствии с проектными решениями, определен перечень планируемых для размещения объектов местного значения поселения:

- автоматическая телефонная станция - 1 объект;
- узел спутниковой связи - 1 объект.

Объекты инженерной инфраструктуры, предлагаемые проектом к размещению, отображены на схеме «Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения. Карта функциональных зон».

### **3.8 Градостроительные ограничения и особые условия использования территории поселения**

#### **3.8.1 Зоны с особыми условиями использования территорий**

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития, является установление зон с особыми условиями использования территорий.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования территорий определяет систему градостроительных ограничений, от которых во многом зависят планировочная структура, условия развития селитебных территорий или промышленных зон.

Зоны с особыми условиями использования территорий представлены:

- санитарно-защитными зонами (СЗЗ) предприятий, сооружений и иных объектов;
- водоохранными зонами;
- зонами охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- санитарно-защитными и охранными зонами транспортной и инженерной инфраструктуры.

Зоны с особыми условиями использования территорий Усть-Илгинского сельского поселения отображены на Карте территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Карте зон с особыми условиями использования. Карте объектов культурного наследия.

**Таблица 14 Зоны с особыми условиями использования территории Усть-Илгинского сельского поселения**



№№ п/п	Назначение объекта	Размер ограничений, м
<b>Санитарно-защитные зоны</b>		
С.Усть-Илга		
1	Предприятие по глубокой переработке древесины	300
2	Пилорама	100
3	Молочно-товарная ферма (100 голов)	100
4	Машинный двор	100
5	Колбасный цех, цех по переработке мяса	50
6	Зернохранилище	50
7	Свиноферма	50
8	АЗС, СТО	50
Территория Усть-Илгинского сельского поселения		
9	Площадка для временного складирования мусора	1000
10	Лесоперерабатывающий комплекс	300
11	КОС	200
12	Железная дорога магистральная электрифицированная	100
13	Зернохранилище	50
14	Кладбище	50
<b>Санитарные разрывы</b>		
15	Магистральные газопроводы высокого давления	200
<b>Охранные зоны</b>		
16	Магистральные газопроводы высокого давления	25
17	Линии электропередачи 10 кВ	10,5
<b>Расстояние от бровки земляного полотна</b>		
18	Автомобильная дорога III категории	100
<b>Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения</b>		
19	Скважины для забора воды	50
20	Водопроводные очистные сооружения	30
<b>Водоохранные зоны</b>		
21	Р.Лена, р.Илга	200
22	Р.Шалино, р.Трофимовка, р.Бича	100
23	Р.Басьма (р.Левая, Правая, Средняя Басьма)	100
<b>Прибрежные защитные полосы</b>		
24	Р.Лена, р.Илга	50
25	Р.Шалино, р.Трофимовка, р.Бича	50
26	Р.Басьма (р.Левая, Правая, Средняя Басьма)	50

Перечень нормативно-правовых актов в соответствии, с которыми регламентируются размеры, режимы использования зон с особыми условиями использования:

- Водный кодекс Российской Федерации;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения";



– СП 42.13330.2011. Свод правил. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

### **3.9 Охрана природы и окружающей среды**

#### **3.9.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха**

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна территории муниципального образования обеспечивается комплексом защитных мероприятий технологического, организационного и планировочного характера, предусмотренных генеральным планом:

– внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования, механических и биологических фильтров на всех производственных и инженерных объектах на территории поселения;

– внедрение малоотходных и безотходных технологий в производстве;

– вынос производственных и коммунально-складских объектов на расстояние, обеспечивающее санитарные нормы и требования;

– организация и благоустройство санитарно-защитных зон промышленных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;

– благоустройство и озеленение проектируемой территории в целях защиты застройки от неблагоприятных ветров, борьбы с шумом, повышения влажности воздуха, обогащения воздуха кислородом и поглощения из воздуха углекислого газа.

– упорядочение улично-дорожной сети на территории населенных пунктов;

– отвод основных транспортных потоков от жилой застройки за счет модернизации и реконструкции транспортной сети муниципального образования;

– организация зеленых полос вдоль автомобильных дорог в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011. Свод правил. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

#### **3.9.2 Мероприятия по охране водной среды**

С целью улучшения качества вод, восстановления и предотвращения загрязнения водных объектов генеральным планом муниципального образования рекомендуются следующие мероприятия:

– организация водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов;

– расчистка русла рек, проведение берегоукрепительных работ;

– организация сети ливневой канализации с устройством очистных сооружений в местах выпуска поверхностных вод;

– строительство канализационных очистных сооружений на территории поселения;

– мониторинг степени очистки сточных вод на канализационных очистных сооружениях;

– разработка проектов установления границ поясов ЗСО источников водоснабжения;

– прекращение сбросов загрязнённых промышленных, сельскохозяйственных и поверхностных сточных вод на рельеф;

– сокращение объёмов водопотребления на производственные нужды за счёт внедрения маловодных технологий, а также увеличение доли оборотного водоснабжения и повторного использования очищенных сточных вод.

Для промышленных предприятий, сбрасывающих очищенные сточные воды несоответствующего качества по какому-либо виду загрязнений, необходимо организовать местную очистку сточных вод с доведением остаточного содержания загрязнения до величины, обеспечивающей необходимое его содержание в очищенной воде.

Для предотвращения загрязнения водных объектов стоками с производственных, сельскохозяйственных и коммунально-складских территорий необходимо проведение следующих мероприятий:

- строительство ливневой канализации на территории промышленных, сельскохозяйственных и коммунально-складских зон;
- строительство локальных очистных сооружений на предприятиях.

К основным организационным мероприятиям по охране поверхностных и подземных вод на территории относятся:

- создание системы мониторинга водных объектов;
- эколого-токсикологическое исследование состояния водных объектов;
- организация мониторинга за состоянием водопроводящих сетей и своевременное проведение мероприятий по предупреждению утечек из систем водопровода и канализации.

### **3.9.3 Мероприятия по охране почвенного покрова**

Для предотвращения загрязнения, деградации и разрушения почвенного покрова в границах проектируемой территории генеральным планом рекомендуются следующие мероприятия:

- инженерная подготовка территории, планируемой к застройке, устройство сети ливневой канализации с очистными сооружениями;
- сброс дождевых вод в сеть ливневой канализации;
- устройство асфальтобетонного покрытия дорог;
- устройство отмосток вдоль стен зданий;
- расчистка, благоустройство и озеленение прибрежных территорий водных объектов;
- защита от береговой эрозии путем проведения берегоукрепительных работ, строительство набережных;
- для уменьшения пыли – благоустройство улиц и дорог, газонное озеленение;
- биологическая очистка почв и воздуха за счет увеличения площади зеленых насаждений всех категорий;
- устройство зеленых лесных полос вдоль магистральных транспортных коммуникаций;
- организация и обеспечение плано-регулярной очистки территории поселения от жидких и твердых бытовых отходов;
- мониторинг загрязнения почвенного покрова.

В зависимости от характера загрязнения почв, необходимо проведение комплекса мероприятий по восстановлению и рекультивации почв. Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:

- строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения;
- складировании и захоронении промышленных, бытовых и прочих отходов;
- ликвидации последствий загрязнения земель.

Для восстановления, нарушенного в результате хозяйственной деятельности и эрозионных процессов, почвенного покрова, генеральным планом предусматриваются мероприятия по выявлению и ликвидации несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории; контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель.

### 3.9.4 Мероприятия по санитарной очистке территории

Одним из первоочередных мероприятий по охране территории от загрязнений является организация санитарной очистки территории поселения, хранение отходов в специально отведенных местах с последующим размещением на полигоне ТБО.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по санитарной очистке территории муниципального образования:

- организация планово-регулярной системы очистки населенных пунктов, своевременного сбора и вывоза отходов на площадку для временного складирования отходов;
- сбор, транспортировка и обезвреживание всех видов отходов;
- организация уборки территорий от мусора, смета, снега;
- ликвидация несанкционированных свалок, с последующим проведением рекультивации территории, расчистка захламленных участков;
- организация сбора и удаление вторичного сырья;
- организация оборудованных контейнерных площадок для селективного сбора отходов;
- организация площадки для временного складирования отходов юго-западнее с.Усть-Илга.

Нормы накопления отходов на территории муниципального образования принимаются в размере 300 кг/чел. в год в соответствии с СП 42.13330.2011. Свод правил. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

Объем образующихся отходов в Усть-Илгинском сельском поселении, с учетом степени благоустройства территории и проектной численности населения (249 человек), на конец расчетного срока составит около 1,5 тыс. тонн.

Размер земельного участка устанавливается из расчета 0,04 га на 1 тыс. тонн твердых бытовых отходов в соответствии с СП 42.13330.2011. Свод правил. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

На полигон ТБО принимаются отходы из жилых домов, общественных зданий и учреждений, предприятий торговли, общественного питания, уличный, садово-парковый смет, строительный мусор и некоторые виды твердых промышленных отходов III—IV класса опасности, а также неопасные отходы, класс которых устанавливается экспериментальными методами.

Производственные отходы I—III классов опасности должны храниться в специально отведенных местах и подлежать утилизации по отдельной схеме.

Информация о накоплении такого рода отходов на территории муниципального образования отсутствует.

Сбор, временное хранение, обеззараживание, обезвреживание и транспортирование отходов, образующимися в организациях при осуществлении медицинской и/или фармацевтической деятельности, выполнении лечебно-диагностических и оздоровительных процедур, а также размещение, оборудование и эксплуатация участка по обращению с медицинскими отходами, санитарно-противоэпидемический режим работы при обращении с медицинскими отходами должны осуществляться согласно СанПиН 2.1.7.2790-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами".

Сбор, утилизация и уничтожение биологических отходов на территории муниципального образования должна осуществляться в соответствии с "Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов", утвержденными Минсельхозпродом России 04.12.1995 № 13-7-2/469. Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов являются обязательными для исполнения владельцами животных независимо от способа ведения хозяйства, а также организациями, предприятиями (в дальнейшем организациями) всех форм собственности, занимающимися производством, транспортировкой, заготовкой и переработкой продуктов и сырья животного происхождения.

Для утилизации биологических отходов, образующихся на территории Усть-Илгинского сельского поселения, в дальнейшем предлагается приобретение инсинератора.

### **3.9.5 Мероприятия по благоустройству и озеленению**

Создание и эксплуатация элементов благоустройства и озеленения обеспечивают требования охраны здоровья человека, исторической и природной среды, создают технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории муниципального образования.

Общие параметры и минимальное сочетание элементов благоустройства и озеленения для создания безопасной, удобной и привлекательной среды территории муниципального образования рекомендуется устанавливать в соответствии с Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 613 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований» и другими нормативными документами.

При строительстве общественно-деловой и жилой застройки должно быть выполнено благоустройство территории:

- устройство газонов, цветников, посадку зеленых оград;
- оборудование территории малыми архитектурными формами – беседками, навесами, площадками для игр детей и отдыха взрослого населения, павильонами для ожидания автотранспорта;
- устройство внутриквартальных проездов, тротуаров, пешеходных дорожек;
- освещение территории;
- обустройство мест сбора мусора.

Приемы благоустройства и озеленения в зависимости от отраслевой направленности производства рекомендуется применять в соответствии с приложением 6 к «Методическим рекомендациям по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований» и другими нормативными документами.

Главными направлениями озеленения территории сельского поселения являются: создание системы зеленых насаждений, сохранение естественной древесно-кустарниковой растительности.

Создание системы зеленых насаждений на селитебной территории является необходимым, так как она улучшает микроклимат, температурно-влажностный режим, очищает воздух от пыли, газов, является шумозащитой жилых и производственных территорий.

Для создания системы зеленых насаждений предусмотрены следующие мероприятия по озеленению территории:

- сохранение естественной древесно-кустарниковой растительности;
- целенаправленное формирование крупных насаждений, устойчивых к влиянию антропогенных и техногенных факторов.

На расчетный срок:

- восстановление растительного покрова в местах сильной деградации зеленых насаждений;
- проектирование зеленых полос из пылезадерживающих пород деревьев вдоль автомобильной дороги;
- посадка газонов на площадях, не занятых дорожным покрытием, для предотвращения образования пылящих поверхностей.

Система зеленых насаждений населенных пунктов включает:

- озелененные территории общего пользования;
- озелененные территории ограниченного пользования (зеленые насаждения на участках жилых массивов, учреждений здравоохранения, промышленных предприятий, пришкольных участков, детских садов);
- озелененные территории специального назначения (озеленение санитарно-защитных зон, территорий вдоль дорог).

В целях создания непрерывной системы зеленых насаждений предлагается все малые зеленые устройства соединить газонами и цветниками, которые следует создавать на всех свободных от покрытий участках. Ассортимент деревьев и кустарников определяется с учетом условий их произрастания, функционального назначения зоны и с целью улучшения декоративной направленности.

В соответствии с СП 42.13330.2011. Свод правил. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* площадь озелененных территорий общего пользования для сельских поселений должна быть 12 кв. м/чел.

В соответствии с "Методическими рекомендациями по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований", утвержденные приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 613 физическим лицам, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, рекомендуется обеспечивать содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках, а также на прилегающих территориях.

Озеленение территорий перспективной застройки и новых транспортных магистралей, создание лесопарков из естественных насаждений деревьев и кустарников хвойных и лиственных пород осуществляется по планам благоустройства и озеленения, входящим в состав проектной документации на строительство объектов, а также по отдельным проектам ландшафтного строительства.

### **3.10 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Согласно ГОСТ Р 22.0.02-94 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий", чрезвычайная ситуация (ЧС) - это обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Различают чрезвычайные ситуации по характеру источника (природные, техногенные, биолого-социальные и военные) и по масштабам (локальные, местные, территориальные, региональные, федеральные и трансграничные).

Источниками чрезвычайных ситуаций являются: опасное природное явление, авария или опасное техногенное происшествие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также применение современных средств поражения, в результате чего произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно. Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

Данный раздел разработан в соответствии с Паспортом безопасности территории муниципального образования «Жигаловский район», Паспортами территорий с.Усть-Илга, д.Грузновка Жигаловского района Иркутской области.

### 3.10.1 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы Номенклатура параметров поражающих воздействий» на рассматриваемой территории возможны следующие чрезвычайные ситуации, представлены ниже

Таблица 15 Источники природных чрезвычайных ситуаций

№ п/п	Источник ЧС природного характера	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника ЧС природного характера
1	Опасные геологические процессы		
1	Землетрясение	Сейсмический	Сейсмический удар.
			Деформация горных пород
			Взрывная волна
			Гравитационное смещение горных пород, снежных масс, ледников
			Затопление поверхностными водами
			Деформация речных русел
		Физический	Электромагнитное поле
1.1	Оползень. Обвал	Динамический	Смещение (движение) горных пород
		Гравитационный	Сотрясение земной поверхности
			Динамическое, механическое давление смещенных масс
			Удар
2	Опасные гидрологические явления и процессы		
2	Русловая эрозия	Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока воды
			Деформация речного русла
2.1	Подтопление	Гидростатический	Повышение уровня грунтовых вод
		Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока грунтовых вод



№ п/п	Источник ЧС природного характера	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника ЧС природного характера
		Гидрохимический	Загрязнение (засоление) почв, грунтов Коррозия подземных металлических конструкций
2.2	Наводнение	Гидродинамический	Поток (течение) воды
3	Опасные метеорологические явления и процессы		
3.1	Сильный ветер (шторм, шквал, ураган)	Аэродинамический	Ветровой поток
			Ветровая нагрузка
			Аэродинамическое давление Вибрация
3.2	Сильные осадки		
3.2.1	Продолжительный дождь (ливень)		Поток (течение) воды Затопление территории
3.2.2	Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка
			Снежные заносы
3.2.3	Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка
			Снежные заносы
			Ветровая нагрузка
3.3	Гололед	Гравитационный	Гололедная нагрузка
3.3.1.	Град	Динамический	Удар
3.3.2.	Туман	Теплофизический	Снижение видимости (помутнение воздуха)
3.3.3	Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха
3.3.4	Засуха	Тепловой	Нагревание почвы, воздуха
3.3.5	Суховей	Аэродинамический	Иссушение почвы
		Тепловой	
3.3.6	Гроза	Электрофизический	Электрические разряды
4	Природные пожары		
4.1	Пожар (ландшафтный, степной, лесной)	Теплофизический	Пламя
			Нагрев теплым потоком
			Тепловой удар
		Химический	Помутнение воздуха
			Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы
			Опасные дымы

В соответствии со СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» при выявлении опасных геофизических воздействий и их влияния на строительство зданий и сооружений следует учитывать категории оценки сложности природных условий.

Для прогноза опасных природных воздействий следует применять структурно-геоморфологические, геологические, геофизические, сейсмологические, инженерно-геологические и гидрогеологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические и инженерно-геодезические методы исследования, а также их комплексирование с учетом сложности природной и природно-техногенной обстановки территории.

Результаты оценки опасности природных, в том числе геофизических воздействий, должны быть учтены при разработке документации на строительство зданий и сооружений.



Климатические условия на территории района способствуют возникновению стихийных метеорологических явлений, и в совокупности с особенностями рельефа местности, возникновению опасных метеорологических явлений.

Ежегодно в период весенне-летнего паводка на р. Лена на территории поселения происходит подъем уровня воды. В результате пониженный рельеф местности, находящийся в пойме рек, подвергается подтоплению. В отдельные годы происходит частичное подтопление, или затопление населенных пунктов, находящихся вблизи реки. В результате весеннего половодья происходит скопление льда в русле реки, которое вызывает мощные заторы льда, вызывающие амплитудные колебания уровня воды до 5 метров.

В Усть-Илгинском сельском поселении в зону подтопления попадает территория с. Усть-Илга (ул. Набережная, 1 и 2).

#### **Сейсмичность**

Для сейсмически опасных районов России нормативный уровень сейсмической опасности (исходная или фоновая сейсмичность) того или иного района для целей проектирования и строительства принимается по официально действующим нормативным документам – СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах», актуализированная редакция СНиП II-7-81\*, и в соответствии с картами «А», «В» и «С» общего сейсмического районирования, утвержденными Российской Академией Наук (ОСР - 97 РАН).

На проектируемой территории в соответствии с картами «А», «В» и «С» сейсмичность составляет 6, 7, 7 баллов соответственно.

Однако, сейсмичность конкретной площадки строительства, следует уточнять в соответствии с данными микросейсмораионирования и результатами инженерных изысканий, проводимых специализированными организациями – ПНИИС с привлечением территориальных изыскательных организаций.

### **3.10.2 Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера**

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Техногенные чрезвычайные ситуации могут возникать на основе событий техногенного характера вследствие конструктивных недостатков объекта (сооружения, комплекса, системы, агрегата и т.д.), изношенности оборудования, низкой квалификации персонала, нарушения техники безопасности в ходе эксплуатации объекта.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера на территории муниципального образования классифицируются в соответствии с ГОСТ Р 22.0.07-95 «Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров», принятым и введенным в действие Постановлением Госстандарта России от 2 ноября 1995 г. №561.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС классифицируют по генезису (происхождению) и механизму воздействия.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по генезису подразделяют на факторы:

- прямого действия или первичные;

– побочного действия или вторичные.

Первичные поражающие факторы непосредственно вызываются возникновением источника техногенной ЧС.

Вторичные поражающие факторы вызываются изменением объектов окружающей среды первичными поражающими факторами.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по механизму действия подразделяют на факторы:

- физического действия;
- химического действия.

К поражающим факторам физического действия относят:

- воздушную ударную волну;
- волну сжатия в грунте;
- сейсмозрывную волну;
- волну прорыва гидротехнических сооружений;
- обломки или осколки;
- экстремальный нагрев среды;
- тепловое излучение;
- ионизирующее излучение.

К поражающим факторам химического действия относят токсическое действие опасных химических веществ.

На территории муниципального образования возможны следующие чрезвычайные ситуации техногенного характера:

- аварии на взрыво- и пожароопасных объектах (ВПО);
- аварии на электроэнергетических системах;
- аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения;
- аварии на автомобильном транспорте;

На рассматриваемой территории потенциально опасные, а также химически опасные объекты не расположены, аварии на которых могли бы привести к выбросу АХОВ.

Территория сельского поселения не относится к группе по ГО, также отсутствуют организации, отнесенные к категории по ГО.

### **Взрывопожароопасные объекты**

К числу взрывопожароопасных объектов (ВПО) на территории поселения относятся проектируемая автозаправочная станция, все виды транспорта, перевозящего взрывопожароопасные вещества.

Аварии на взрывопожароопасных объектах сопровождаются выбросом в атмосферу, на грунт и в водоемы пожароопасных и токсических продуктов. Вторичными негативными факторами аварий являются пожар, взрыв.

Основной причиной аварийных ситуаций на трубопроводном транспорте может быть нарушение мер безопасности при эксплуатации и выполнении ремонтных и строительных работ.

Для определения зон действия поражающих факторов на каждом ВПО рассматриваются аварии с максимальным участием опасного вещества, т.е. разрушение

наибольшей емкости (технологического блока) с выбросом всего содержимого в окружающее пространство.

#### **Аварии на электроэнергетических системах**

Аварии на электросистемах могут привести к перерывам электроснабжения потребителей, выходу из строя установок, обеспечивающих жизнедеятельность населенного пункта, создать пожароопасную ситуацию.

Опасными стихийными бедствиями для объектов энергетики являются сильный порывистый ветер, гололед (снижается надежность работы энергосистемы в районах гололеда из-за "пляски" и обрыва проводов ЛЭП), продолжительные ливневые дожди.

При снегопадах, сильных ветрах, обледенения и несанкционированных действий организаций и физических лиц могут произойти тяжелые аварии из-за выхода из строя трансформаторных подстанций.

#### **Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения**

Объекты, на которых возможно возникновение аварий: водопроводные сети, водоочистные сооружения, канализационные очистные сооружения.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения возможны по причине:

- ветхости водопроводных сетей (износ от 60 до 90 %);
- недостаточное финансирование и низкое качество ремонтных работ.

Выход из строя коммунальных систем может привести к сбою в системе водоснабжения, что значительно ухудшает условия жизнедеятельности особенно в зимний период.

#### **Аварии на автомобильном транспорте**

Основными причинами возникновения аварий на автомобильных дорогах являются: нарушение правил дорожного движения, превышение скорости, неисправность транспортных средств, неудовлетворительное техническое состояние автомобильных дорог.

К серьезным дорожно-транспортным происшествиям приводят невыполнение правил перевозки опасных грузов и несоблюдение при этом необходимых требований безопасности.

Аварии на автомобильном транспорте сопровождаются повреждением автотранспортных средств и, как следствие, прекращением движения на участках. Данные аварии часто сопровождаются разливом на грунт и в водоемы опасных веществ (химических, пожароопасных).

Мероприятия по спасению пострадавших в таких чрезвычайных ситуациях определяются характером поражения людей, размером повреждения технических средств, наличием вторичных поражающих факторов.

### **3.10.3 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера**

Предпосылками к возникновению биолого-социальных ЧС на территории сельского поселения могут являться эпизоотии, паразитарные и зоонозные заболевания животных, эпифитотии и вспышки массового размножения наиболее опасных болезней.

На территории сельского поселения возможны единичные (малочисленные) заболевания людей туляремией, сыпным тифом, сибирской язвой и в большей степени клещевым энцефалитом. Клещевой энцефалит распространен по всей территории Жигаловского района. Для сельскохозяйственных животных характерны заболевания бруцеллезом и чумой.

Для предотвращения биолого-социальных чрезвычайных ситуаций необходимо проведение мероприятий по следующим направлениям:

- внедрение комплексного подхода к реализации мер по предупреждению распространения инфекций, включающего надзор, профилактику и лечение инфекционных болезней;

- профилактика инфекционных болезней путем расширения программ иммунизации населения, проведения информационно-просветительской работы и социальной поддержки групп населения, наиболее уязвимых к инфекционным болезням.

Мероприятия по профилактике бешенства животных и человека, мероприятия при заболевании животных бешенством, противоэпидемические мероприятия следует проводить в соответствии с Санитарными правилами СП 3.1.096-96. Ветеринарными правилами ВП 13.3.1103-96 «Профилактика и борьба с заразными болезнями, общими для человека и животных. Бешенство».

В случае вспышки инфекции биологические отходы, зараженные или контаминированные возбудителями бешенства, сжигают на месте, а также в трупосжигательных печах или на специально отведенных площадках.

### **3.10.4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности**

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров на территории, чаще всего возникают на объектах социально-бытового назначения, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» к опасным факторам пожара, воздействующим на людей и имущество, относятся:

- пламя и искры;
- тепловой поток;
- повышенная температура окружающей среды;
- повышенная концентрация токсичных продуктов горения и термического разложения;
- пониженная концентрация кислорода;
- снижение видимости в дыму.

К сопутствующим проявлениям опасных факторов пожара относятся:

- осколки, части разрушившихся зданий, сооружений, строений, транспортных средств, технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- радиоактивные и токсичные вещества и материалы, попавшие в окружающую среду из разрушенных технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- вынос высокого напряжения на токопроводящие части технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- опасные факторы взрыва, происшедшего вследствие пожара;
- воздействие огнетушащих веществ.

Основная часть территории поселения занята таежными лесами, которые характеризуются высокой пожароопасностью. Пожароопасный период начинается в начале мая и заканчивается в августе месяце. В отдельные, наиболее засушливые годы, лесные пожары возникают в сентябре месяце. Высокая горимость лесов создает предпосылки для

возникновения угрозы населенным пунктам, как непосредственно пожаром, так и высокой задымленностью.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;
- применение первичных средств пожаротушения;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями.

В соответствии с «Правилами пожарной безопасности в лесах», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 № 417, меры пожарной безопасности в лесах включают в себя:

- предупреждение лесных пожаров (противопожарное обустройство лесов и обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров);
- мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожаров;
- разработку и утверждение планов тушения лесных пожаров;
- устройство противопожарных резервуаров, минерализованных полос;
- организацию противопожарной пропаганды и др.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» планировка и застройка территорий поселений должны осуществляться в соответствии с генеральными планами поселений, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные настоящим Федеральным законом.

Дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут. Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо.

Оценка обеспеченности территории объектами пожарной охраны проводится в соответствии с НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны», а так же с Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Для обеспечения пожарной безопасности в Усть-Илгинском сельском поселении проектными решениями в с. Усть-Илга предлагается к размещению пожарное депо мощностью 2 автомобиля.

## 4 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

### 4.1 Усть-Илгинское сельское поселение

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2012 год)	Расчетный срок (2031 год)
<b>1</b>	<b>ТЕРРИТОРИЯ</b>			
	Общая площадь территории Усть-Илгинского муниципального образования	га	261742	<b>261742</b>
		%	100	100
1.2	Территория <i>вне</i> границ населенного пункта	га	261619	261564
		%	99,95	0,07
	в том числе:			
	Жилые зоны	га	0,4	-
		%	0	-
	в том числе:			
1.2.1	Малоэтажной жилой застройки	га	-	-
		%	-	-
1.2.2	Индивидуальной жилой застройки	га	0,4	-
		%	0	-
	Общественно-деловые зоны	га	0	-
		%	0	-
1.2.3	производственная и коммунально-складская зона	га	0	1,8
		%	0	0
1.2.4	зона инженерной инфраструктуры	га	-	0,5
		%	-	0
1.2.5	зона транспортной инфраструктуры	га	1,1	287,8
		%	0	0,11
1.2.6	рекреационная зона	га	-	-
		%	-	-
1.2.7	Сельскохозяйственного использования	га	1855,9	1794,6
		%	0,71	0,68
	в том числе:			
	Сельскохозяйственных угодий	га	1849,8	1792,9
		%	0,71	0,68
	Объектов сельскохозяйственного назначения	га	4,6	1,6
		%	0	0
	Садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан	га	1,5	0,1
		%	0	0
1.2.8	зоны специального назначения	га	1,3	2,1
		%	0	0
	в том числе:			
	Ритуального назначения	га	1,3	1,3
		%	0	0
	Складирования и захоронения отходов	га	-	0,8
		%	-	0
	Обороны и безопасности	га	-	-
		%	-	-
	Режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
1.2.9	зона акваторий	га	1587,6	1587,7
		%	0,61	0,61
1.2.10	зона природного ландшафта	га	257988,5	257756,1
		%	98,56	98,48
	в том числе:			



№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2012 год)	Расчетный срок (2031 год)
	Природного ландшафта	га	1502,7	1482,8
		%	0,57	0,57
	Открытого пространства	га	-	-
		%	-	-
	Защитного озеленения	га	-	-
		%	-	-
	Территорий, покрытых лесом и кустарником	га	256485,8	256273,3
		%	97,99	97,91
	Нарушенного природного ландшафта	га	-	-
		%	-	-
	Заболоченных территорий	га	-	-
		%	-	-
1.2.11	Добычи полезных ископаемых	га	-	-
		%	-	-
1.2.12	Коммуникационных коридоров	га	15,6	133,3
		%	0,01	0,05
1.2.13	Улично-дорожная сеть	га	168,6	-
		%	0,06	-
<b>2</b>	<b>Общая площадь территории населенных пунктов:</b>	га	123	<b>197</b>
		%	0,05	0,08
	в том числе:			
	село Усть-Илга;	га	70	<b>124</b>
		%	0,03	
	поселок Молодежный;	га	22	<b>41</b>
		%	0,01	
	деревня Грузновка	га	31	<b>32</b>
		%	0,01	
<b>2</b>	<b>НАСЕЛЕНИЕ*</b>			
	численность населения муниципального образования	чел.	212	249
	в том числе:			
	село Усть-Илга;	чел.	195	229
	поселок Молодежный;	чел.	17	20
	деревня Грузновка	чел.	-	-
	Плотность населения	чел. на га	менее 1	менее 1
<b>5</b>	<b>ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>	<i>(вне границ населенных пунктов)</i>		
5.1.	Протяженность железных дорог			
		-всего	км	-
	в том числе:			
	- федерального значения	км	-	48,1
5.2.	Протяженность автомобильных дорог			
		-всего	км	121,7
	в том числе:			
	- регионального значения	км	5,4	5,4
	- местного значения	км	116,3	113,8
5.3.	Объекты транспортной			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2012 год)	Расчетный срок (2031 год)
	инфраструктуры			
	В том числе:			
	- причалы	единиц	3	3
<b>6</b>	<b>ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ</b>			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление - всего	тыс.м3/ сут	-	0,078
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	тыс.м3/ сут	-	0,070
	на производственные нужды	тыс.м3/ сут	-	0,008
6.1.2	Вторичное использование воды		-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	тыс.м3/ сут	-	0,080
	в том числе водозаборов подземных вод	тыс.м3/ сут	-	0,080
6.1.4	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л\сут. на чел.	-	50/200
	в том числе на хозяйственно-питьевые нужды	л\сут. на чел.	-	50/200
6.1.5	Протяженность сетей	км	-	7
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	тыс.м3/ сут	-	0,064
	в том числе:			
	хозяйственно-бытовые сточные воды	тыс.м3/ сут	-	0,056
	Производственные сточные воды	тыс.м3/ сут	-	0,008
6.2.1	Производительность очистных сооружений канализации	тыс.м3/ сут	-	0,065
6.2.2	Протяженность сетей	км	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,1	0,17
	в том числе:			
	на производственные нужды	млн. кВт·ч/ год	-	-
	на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт·ч/ год	0,1	0,17
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1350 1150
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1350 1150
6.3.3	Источники покрытия электронагрузок	МВт	-	-
6.3.4	Протяженность сетей	км	34,5	37,9
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	млн.Гкал/год	-	0,0027
	В том числе на коммунально-бытовые нужды	млн.Гкал/год	-	0,0027
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	ТЭЦ	Гкал/час	-	-
	котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Производительность локальных	Гкал/час	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2012 год)	Расчетный срок (2031 год)
	источников теплоснабжения			
6.4.4	Протяженность сетей	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Удельный вес газа в топливном балансе поселения	%	0	0
6.5.2	Потребление газа - всего	млн. м3/ год	0	0
6.6	Связь			
6.6.1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100
6.6.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	400
6.7	Санитарная очистка территории	<i>(суммарно по всем населенным пунктам)</i>		
	Объем бытовых отходов	тыс.т/год	-	0,1
	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
	Скотомогильники	единиц	-	-
	Площадка для временного складирования мусора	единиц/га	-	1/0,7
	Пункт переработки твердых бытовых и биологических отходов	единиц	-	-
7	Ритуальное обслуживание населения			
	Общее количество кладбищ	единиц/га	2/1,3	2/1,3

#### 4.2 с. Усть-Илга

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2012 год)	Расчетный срок (2031 год)
<b>1</b>	<b>Общая площадь территории с.Усть-Илга</b>	га	<b>70</b>	<b>124</b>
		%	<b>100</b>	100
	в том числе:			
1.1	жилые зоны	га	29,3	55,8
		%	41,79	44,95
	В том числе:			
1.1.1	Малозэтажной жилой застройки	га	-	-
		%	-	-
1.1.2	Индивидуальной жилой застройки	га	29,3	55,8
		%	41,79	44,95
1.2	Общественно-деловые зоны	га	1,6	3,9
		%	2,2	3,14
	В том числе:			
1.2.1	Административно-делового назначения	га	0,1	-
		%	0,13	-
1.2.2	Социального и коммунально-бытового назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.3	Торгового назначения и общественного питания	га	0,1	-
		%	0,12	-
1.2.4	Учебно-образовательного назначения	га	1	-
		%	1,38	-
1.2.5	Культурно-досугового назначения	га	0,2	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2012 год)	Расчетный срок (2031 год)
		%	0,23	-
1.2.6	Культового назначения	га	0,2	-
		%	0,34	-
1.3	Производственная и коммунально-складская зона	га	0,4	10,3
		%	0,58	8,3
1.4	Зона инженерной инфраструктуры	га	0,1	0,6
		%	0,08	0,49
1.5	Зона транспортной инфраструктуры	га	1,1	2,6
		%	1,61	2,07
1.6	Рекреационная зона	га	-	-
		%	-	-
1.7	Сельскохозяйственного использования	га	16,8	18,8
		%	23,99	15,18
	В том числе:			
1.7.1	Сельскохозяйственных угодий	га	9,0	8,9
		%	12,88	7,19
1.7.2	Объектов сельскохозяйственного назначения	га	1,1	2,5
		%	1,6	2,05
1.7.3	Садоводства, дачного хозяйства	га	6,7	7,4
		%	9,51	5,94
1.7.4	Ведения личного подсобного хозяйства	га	-	-
		%	-	-
1.8	Зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.9	Зона акваторий	га	-	-
		%	-	-
1.10	Зона природного ландшафта	га	11,0	9,7
		%	15,9	7,89
	В том числе:			
1.10.1	Открытого пространства	га	-	-
		%	-	-
1.10.2	Защитного озеленения	га	-	2,7
		%	-	2,18
1.10.3	Природного ландшафта	га	11,0	7,1
		%	15,9	5,71
1.11	Улично-дорожной сети	га	9,7	22,3
		%	13,85	17,98
<b>2</b>	<b>НАСЕЛЕНИЕ*с.Усть-Илга</b>			
2.1	численность населения	чел.	195	229
2.2	Плотность населения	чел. на га	3	2
<b>3</b>	<b>ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД</b>			
3.1	Жилищный фонд – всего	кв.м общей площади квартир		
	в том числе в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:			
3.1.1	малоэтажная жилая застройка	кв.м общей площади квартир		
		% к общему объему жилищного фонда		

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2012 год)	Расчетный срок (2031 год)
3.1.2	индивидуальная жилая застройка	кв.м общей площади квартир		
		% к общему объему жилищного фонда		
3.2	Существующий сохраняемый жилищный фонд	кв.м общей площади квартир		
3.3	Новое жилищное строительство - всего	кв.м общей площади квартир		
	в том числе из общего объема жилищного строительства по типу застройки:			
3.3.1	малоэтажная жилая застройка	кв.м общей площади квартир		
		% к объему нового жилищного строительства		
3.3.2	индивидуальная жилая застройка	кв.м общей площади квартир		
		% к объему нового жилищного строительства		
3.4	Обеспеченность жилищного фонда:			
3.4.1	водопроводом	% общего жилищного фонда	-	100
3.4.2	канализацией	% общего жилищного фонда	-	100
3.4.3	электроплитами	% общего жилищного фонда	-	-
3.4.4	газовыми плитами	% общего жилищного фонда	0	0
3.4.5	теплом	% общего жилищного фонда	0	0
3.4.6	горячей водой	% общего жилищного фонда	-	-
3.5	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв.м\чел		

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2012 год)	Расчетный срок (2031 год)
<b>4</b>	<b>ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ</b>			
4.1	Детские дошкольные учреждения	объект	1	1
		мест	40	40
		мест/1000 чел.	205	175
4.2	Общеобразовательные учреждения	объект	1	1
		учащихся	72	72
		учащихся/1000 чел.	369	314
4.3	ФАП	объект	1	1
4.4	Клубы	объект	1	1
		место	50	-
		мест/1000 чел.	256	-
4.5	Библиотека	объект	1	1
		тыс. ед. хранения	4,9	4,9
		тыс. ед. хранения/1000 чел.	25,1	21,4
4.6	Спортивные залы	объект	-	1
		кв.м пл.пола	-	162
		кв.м пл.пола/1000 чел.	-	707
4.7	Спортивные площадки	объект	-	1
		га	-	0,2
		га/1000 чел.	-	0,9
4.8	Почтовые отделения	объект	1	1
4.9	Администрация поселения	объект	1	1
4.10	Пожарные депо	объект/автомобиль	-/-	1/2
<b>5</b>	<b>ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>			
5.1	Протяженность основных улиц и проездов:			
	- всего	км	5,0	13,2
	в том числе:			
	- главных улиц	км	-	1,0
	- улиц в жилой застройке основных	км	-	1,8
	- улиц в жилой застройке второстепенных	км	-	10,4
	- проездов	км	-	1,6
5.2	Из общей протяженности улиц и дорог не удовлетворяющих пропускной способности	%	90	0
5.3	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	332	350
5.5	Объекты транспортной инфраструктуры			
	В том числе:			
	-автозаправочные станции	колонок	-	1
	-станции технического обслуживания	постов	-	1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2012 год)	Расчетный срок (2031 год)
<b>6</b>	<b>ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ</b>			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление - всего	м3/ сут	-	76,94
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	м3/ сут	-	68,70
	на производственные нужды	м3/ сут	-	8,24
6.1.2	Вторичное использование воды		-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	м3/ сут	-	84,00
	в том числе водозаборов подземных вод	м3/ сут	-	84,00
6.1.4	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л\сут. на чел.	-	200
	в том числе на хозяйственно-питьевые нужды	л\сут. на чел.	-	200
6.1.5	Протяженность сетей	км	-	7
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/ сут	-	63,20
	в том числе:			
	хозяйственно-бытовые сточные воды	м3/ сут	-	54,96
	Производственные сточные воды	м3/ сут	-	8,24
6.2.1	Производительность очистных сооружений канализации	м3/ сут	-	65,00
6.2.2	Протяженность сетей	км	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	кВт·ч/ год	0,09	0,15
	в том числе:			
	на производственные нужды	кВт·ч/ год	-	-
	на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч/ год	0,09	0,15
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1350
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1350
6.3.3	Источники покрытия электронагрузок	МВт	-	-
6.3.4	Протяженность сетей	км	1,9	3,1
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	2430
	В том числе на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	-	2430
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	ТЭЦ	Гкал/час	-	-
	котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/час	-	-



№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2012 год)	Расчетный срок (2031 год)
6.4.4	Протяженность сетей	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Удельный вес газа в топливном балансе поселения	%	0	0
6.5.2	Потребление газа - всего	м3/ год	0	0
6.6	Связь			
6.6.1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100
6.6.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	400
6.7	Санитарная очистка территории			
	Объем бытовых отходов	тыс.т/год	-	0,1
7	Ритуальное обслуживание населения			
	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
<b>8</b>	<b>ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ПО МЕРОПРИЯТИЯМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА.</b>			
8.1	Жилищная сфера	млн.руб.		11,0
8.2	Социальная сфера	млн.руб.		130,8
8.3	Транспортная инфраструктура	млн.руб.		148,5
8.4	Инженерная инфраструктура	млн.руб.		208,0

#### 4.3 д. Грузновка

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2012 год)	Расчетный срок (2031 год)
<b>1</b>	<b>Общая площадь территории д. Грузновка</b>	га	<b>31,0</b>	<b>32</b>
		%	<b>100</b>	100
	в том числе:			
1.1	жилые зоны	га	16,6	20
		%	53,08	62,6
	В том числе:			
1.1.1	Малоэтажной жилой застройки	га	-	-
		%	-	-
1.1.2	Индивидуальной жилой застройки	га	16,6	20
		%	53,08	62,6
1.2	общественно-деловые зоны	га	0,8	1,9
		%	2,68	5,93
	В том числе:			
1.2.1	Учебно-образовательного назначения	га	0,4	-
		%	1,28	-
1.2.2	Культурно-досугового назначения	га	0,2	-
		%	0,79	-
1.2.3	Здравоохранения	га	0,2	-
		%	0,61	-
1.2.8	Социального обеспечения	га	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2012 год)	Расчетный срок (2031 год)
		%	-	-
1.3	Производственная и коммунально-складская зона	га	0,2	-
		%	0,57	-
1.4	Зона инженерной инфраструктуры	га	0,1	0,1
		%	0,16	0,31
1.5	Зона транспортной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.6	Рекреационная зона	га	-	-
		%	-	-
1.7	Сельскохозяйственного использования	га	0,9	-
		%	2,92	-
	В том числе:			
1.7.1	Сельскохозяйственных угодий	га	-	-
		%	-	-
1.7.2	Объектов сельскохозяйственного назначения	га	0,9	-
		%	2,92	-
1.8	Зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.9	Зона акваторий	га	-	-
		%	-	-
1.10	Зона природного ландшафта	га	9,6	6,4
		%	31,68	20
1.13	Улично-дорожной сети	га	2,8	3,6
		%	8,91	11,25
<b>2</b>	<b>НАСЕЛЕНИЕ* д. Грузновка</b>			
2.1	численность населения	чел.	17	20
2.2	Плотность населения	чел. на га	менее 1	менее 1
<b>3</b>	<b>ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД</b>			
3.1	Жилищный фонд – всего	кв.м общей площади квартир		
	в том числе в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:			
3.1.1	малоэтажная жилая застройка	кв.м общей площади квартир		
		% к общему объему жилищного фонда		
3.1.2	индивидуальная жилая застройка	кв.м общей площади квартир		
		% к общему объему жилищного фонда		
3.2	Существующий сохраняемый жилищный фонд	кв.м общей площади квартир		
3.3	Новое жилищное строительство - всего	кв.м общей площади квартир		
	в том числе из общего объема жилищного строительства по типу застройки:			
3.3.1	малоэтажная жилая застройка	кв.м общей площади квартир		
		% к объему нового		

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2012 год)	Расчетный срок (2031 год)
		жилищного строительства		
3.3.2	индивидуальная жилая застройка	кв.м общей площади квартир		
		% к объему нового жилищного строительства		
3.4	Обеспеченность жилищного фонда:			
3.4.1	водопроводом	% общего жилищного фонда	-	100
3.4.2	канализацией	% общего жилищного фонда	-	100
3.4.3	электроплитами	% общего жилищного фонда	-	
3.4.4	газовыми плитами	% общего жилищного фонда	0	0
3.4.5	теплом	% общего жилищного фонда	0	0
3.4.6	горячей водой	% общего жилищного фонда	-	-
3.5	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв.м\чел		
<b>4</b>	<b>ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ</b>			
<b>5</b>	<b>ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>			
5.1	Протяженность основных улиц и проездов:			
	- всего	км	1,3	3,0
	в том числе:			
	- улиц в жилой застройке второстепенных	км	-	2,9
	- проездов	км	-	0,1
5.2	Из общей протяженности улиц и дорог не удовлетворяющих пропускной способности	%	90	0
5.3	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	332	350
<b>6</b>	<b>ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ</b>			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление - всего	м3/сут	-	1,00
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	м3/сут	-	1,00
	на производственные нужды	м3/сут	-	-
6.1.2	Вторичное использование воды		-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	м3/сут	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	м3/сут	-	-
6.1.4	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л\сут. на чел.	-	50
	в том числе на хозяйственно-	л\сут. на чел.	-	50

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2012 год)	Расчетный срок (2031 год)
	питьевые нужды			
6.1.5	Протяженность сетей	км	-	-
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/сут	-	1,00
	в том числе:			
	хозяйственно-бытовые сточные воды	м3/сут	-	1,00
	Производственные сточные воды	м3/сут	-	-
6.2.1	Производительность очистных сооружений канализации	м3/сут	-	-
6.2.2	Протяженность сетей	км	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	кВт·ч/год	0,01	0,02
	в том числе:			
	на производственные нужды	кВт·ч/год	-	-
	на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч/год	0,01	0,02
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1150
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1150
6.3.3	Источники покрытия электронагрузок	МВт	-	-
6.3.4	Протяженность сетей	км	0,7	1,0
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	240
	В том числе на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	-	240
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	ТЭЦ	Гкал/час	-	-
	котельные	Гкал/час	-	-
6.4.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/час	-	-
6.4.4	Протяженность сетей	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Удельный вес газа в топливном балансе поселения	%	0	0
6.5.2	Потребление газа - всего	м3/год	0	0
6.6	Связь			
6.6.1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100
6.6.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	400
6.7	Санитарная очистка территории			
	Объем бытовых отходов	тыс.т/год	-	0,01
7	Ритуальное обслуживание населения			
	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2012 год)	Расчетный срок (2031 год)
<b>8</b>	<b>ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ПО МЕРОПРИЯТИЯМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА.</b>			
8.1	Жилищная сфера	млн.руб.		2,0
8.2	Социальная сфера	млн.руб.		-
8.3	Транспортная инфраструктура	млн.руб.		30,0
8.4	Инженерная инфраструктура	млн.руб.		4,5

Примечание:\* - численность населения на конец 2010 г.

#### 4.4 п. Молодежный

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2012 год)	Расчетный срок (2031 год)
<b>1</b>	<b>Общая площадь территории п. Молодежный</b>	га	<b>22</b>	<b>22</b>
		%	<b>100</b>	100
	в том числе:			
1.1	жилые зоны	га	2	-
		%	9,08	-
	В том числе:			
1.1.1	Малозэтажной жилой застройки	га	-	-
		%	-	-
1.1.2	Индивидуальной жилой застройки	га	2	-
		%	9,08	-
1.2	общественно-деловые зоны	га	-	-
		%	-	-
1.3	Производственная и коммунально-складская зона	га	-	-
		%	-	-
1.4	Зона инженерной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.5	Зона транспортной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.6	Рекреационная зона	га	-	4,5
		%	-	20,45
1.7	Сельскохозяйственного использования	га	3,8	11
		%	16,96	50
	В том числе:			
1.7.1	Садоводства, дачного хозяйства	га	3,8	11
		%	16,96	50
1.8	Зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.9	Зона акваторий	га	-	-
		%	-	-
1.10	Зона природного ландшафта	га	14,6	2
		%	66,82	9,10
1.11	Улично-дорожной сети	га	1,6	4,5
		%	7,14	20,45
<b>2</b>	<b>НАСЕЛЕНИЕ* п. Молодежный</b>			
2.1	численность населения	чел.	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2012 год)	Расчетный срок (2031 год)
2.2	Плотность населения	чел. на га	-	-
<b>3</b>	<b>ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД</b>			
3.1	Жилищный фонд – всего	кв.м общей площади квартир	-	-
<b>4</b>	<b>ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ</b>			
<b>5</b>	<b>ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>			
5.1	Протяженность основных улиц и проездов:			
	- всего	км	0,6	1,4
	в том числе:			
	- улиц в жилой застройке второстепенных	км	-	1,4
5.2	Из общей протяженности улиц и дорог не удовлетворяющих пропускной способности	%	90	0
5.3	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	332	350
<b>6</b>	<b>ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ</b>			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление - всего	м3/сут	-	-
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/сут	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	кВт·ч/год	-	-
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Удельный вес газа в топливном балансе поселения	%	0	0
6.5.2	Потребление газа - всего	м3/год	0	0
6.6	Связь			
6.6.1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100
6.6.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	100
6.7	Санитарная очистка территории			
	Объем бытовых отходов	тыс.т/год	-	-
<b>7</b>	<b>Ритуальное обслуживание населения</b>			
	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2012 год)	Расчетный срок (2031 год)
<b>8</b>	<b>ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ПО МЕРОПРИЯТИЯМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА.</b>			
8.1	Жилищная сфера	млн.руб.		-
8.2	Социальная сфера	млн.руб.		-
8.3	Транспортная инфраструктура	млн.руб.		14,0
8.4	Инженерная инфраструктура	млн.руб.		



## 5 ПРИЛОЖЕНИЯ

### 5.1 СОГЛАСОВАНИЕ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Процедура согласования проекта генерального плана регламентируется положениями статьи 25 Градостроительного кодекса РФ.

В соответствии с частью 1 статьи 25 Градостроительного кодекса РФ проект генерального плана подлежит согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в порядке, установленном этим органом, в следующих случаях:

– в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации планируется размещение объектов федерального значения на территориях поселения, городского округа;

– предусматривается включение в соответствии с указанным проектом в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, городского округа, земельных участков из земель лесного фонда;

– на территориях поселения, городского округа находятся особо охраняемые природные территории федерального значения;

– предусматривается размещение в соответствии с указанным проектом объектов местного значения поселения, городского округа, которые могут оказать негативное воздействие на водные объекты, находящиеся в федеральной собственности.

#### Вопросы, подлежащие согласованию

Наименование предложения, подлежащего согласованию	Вопросы, подлежащие согласованию			
	размещение объектов федерального значения на территориях поселения, городского округа в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации	включение в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, городского округа, земельных участков из земель лесного фонда	наличие на территориях поселения, городского округа особо охраняемых природных территорий федерального значения	размещение объектов местного значения поселения, городского округа, которые могут оказать негативное воздействие на водные объекты, находящиеся в федеральной собственности
Включение в границы п. Молодежный земельных участков из земель лесного фонда.	-	+	-	-
Размещение канализационных очистных сооружений, которые могут оказать негативное воздействие на р. Илга и р. Лена.	-	-	-	+

В соответствии с частью 2 статьи 25 Градостроительного кодекса РФ проект генерального плана подлежит согласованию с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится поселение или городской округ, в следующих случаях:

– в соответствии с документами территориального планирования субъекта Российской Федерации планируется размещение объектов регионального значения на территориях поселения, городского округа;

– предусматривается в соответствии с указанным проектом включение в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, городского округа, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключение из границ этих населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения;

– на территориях поселения, городского округа находятся особо охраняемые природные территории регионального значения.

#### Вопросы, подлежащие согласованию

Наименование предложения, подлежащего согласованию	Вопросы, подлежащие согласованию		
	размещение объектов регионального значения на территориях поселения, городского округа в соответствии с документами территориального планирования субъекта Российской Федерации	включение в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, городского округа, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключение из границ этих населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения	наличие на территориях поселения, городского округа особо охраняемых природных территорий регионального значения
Включение в границы д. Грузновка, п. Молодежный, с. Усть-Илга земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения	-	+	-

В соответствии с частью 3 статьи 25 Градостроительного кодекса РФ проект генерального плана подлежит согласованию с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением, городским округом, подготовившими проект генерального плана, в целях соблюдения интересов населения муниципальных образований при установлении на их территориях зон с особыми условиями использования территорий в связи с планируемым размещением объектов местного значения поселения, городского округа, при размещении объектов местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территориях таких муниципальных образований.

Принимая во внимание, что в соответствии с проектом генерального плана не предполагается установление зон с особыми условиями использования территорий на

территории муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением, в связи с планируемым размещением объектов местного значения поселения, а также размещение объектов местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территориях таких муниципальных образований, его согласование с соответствующими органами местного самоуправления не требуется.

В соответствии с частью 4 статьи 25 Градостроительного кодекса РФ проект генерального плана поселения подлежит согласованию с органами местного самоуправления муниципального района, в границах которого находится поселение, в следующих случаях:

– в соответствии с документами территориального планирования муниципального района планируется размещение объектов местного значения муниципального района на территории поселения;

– на территории поселения находятся особо охраняемые природные территории местного значения муниципального района.

Учитывая то, что проектом генерального плана не планируется размещение объектов местного значения на территории муниципального образования в соответствии с документами территориального планирования муниципального района, а также то, что на территории поселения нет особо охраняемых природных территорий местного значения муниципального района, его согласование с органами местного самоуправления Жигаловского района не требуется.

Общий вывод: с учетом изложенного проект генерального плана Усть-Илгинского муниципального образования Жигаловского района Иркутской области подлежит согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в части размещения канализационных очистных сооружений, которые могут оказать негативное воздействие на р. Лена и р. Илга, а также в части включения в границы п. Молодежный земельных участков из земель лесного фонда.

Кроме того, проект генерального плана Усть-Илгинского муниципального образования Жигаловского района Иркутской области подлежит согласованию с Правительством Иркутской области в части включения в границы д. Грузновка, п. Молодежный, с. Усть-Илга земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.

Срок согласования проекта генерального плана не может превышать три месяца со дня поступления в уполномоченные органы уведомления об обеспечении доступа к проекту генерального плана и материалам по его обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования. В случае непоступления от указанных органов в установленный срок в орган местного самоуправления поселения заключений на проект генерального плана такой проект считается согласованным с указанными органами.



## 5.2 Техническое задание

Приложение 1  
к муниципальному контракту  
№ \_\_\_\_\_ от 06.06.2012  
№034300018612000002

Согласовано:  
Подрядчик

Балцеров И.О.  
«06» \_\_\_\_\_ 2012 г.  
М.п. **ГРАД**

Утверждаю:  
Заказчик

(И.Н. Федоровский)  
«06» \_\_\_\_\_ 2012 г.  
М.п.

## Задания на разработку:

## Задание

на выполнение научно-исследовательской работы по подготовке проектов генеральных планов и Правил землепользования и застройки муниципальных образований Жигаловского района Иркутской области: Дальне-Закорского МО, Лукиновского МО, Тимошинского МО, Знаменского МО, Рудовского МО, Чиканского МО, Петровского МО, Усть-Илгинского МО, Тутурского МО и межселенной территории МО «Жигаловский район»

№ п/п	Наименование разделов задания	Содержание разделов задания
1	2	3
1	Вид градостроительной документации	Сводная программа комплексного проекта развития территорий и технологическое обеспечение работ (научно-исследовательская часть) (Далее Программа)
2	Основание для разработки градостроительной документации	Решение Думы муниципального образования «Жигаловский район» от 31 января 2012 г. № 242 «О принятии полномочий по подготовке документов территориального планирования, правил землепользования и застройки поселений Жигаловского района на 2012 год»
3	Заказчик	Администрация муниципального образования «Жигаловский район»
4	Подрядчик	Определяется конкурсом на право заключения муниципального контракта в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 г. № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».
5	Характеристика объекта территориального планирования	– Муниципальные образования расположены в Жигаловском районе Иркутской области. Численность населения по поселениям по состоянию 01.01.2011 г. составляет: Дальне-Закорское МО - 841 человек Рудовское МО – 724 человека Усть-Илгинское МО – 269 человек Лукиновское МО – 210 человек Тутурское МО – 523 человека Чиканское МО – 535 человек Петровское МО – 217 человек Знаменское МО – 901 человек Тимошинское МО – 280 человек Межселенная территория – 65 человек

## ЗАДАНИЕ

## на подготовку генерального плана Усть-Илгинского сельского поселения Жигаловского района Иркутской области

№ п/п	Наименование разделов задания	Содержание разделов задания
1	2	3
1	Вид градостроительной документации	Генеральный план поселения
2	Основание для разработки градостроительной документации	Решение Думы Усть-Илгинского сельского поселения от 26 мая 2011 г. № 78 Распоряжение главы администрации Усть-Илгинского сельского поселения от 8 сентября 2011 г. № 17-од
3	Заказчик	Администрация Усть-Илгинского сельского поселения
4	Подрядчик	Определяется конкурсом на право заключения муниципального контракта в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 г. № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».
5	Характеристика объекта территориального планирования	Местоположение Усть-Илгинского сельского поселения: – В границах муниципального образования «Жигаловский район» Иркутской области. Населенные пункты в составе Усть-Илгинского сельского поселения: - село Усть-Илга - деревня Грузновка - посёлок Молодёжный. Численность населения по состоянию 01.01.2011 г. – 269 человек. Площадь сельского поселения 258117 га, в том числе по - селу Усть-Илга – 63 га, - деревни Грузновка 26 га, - посёлку Молодёжный – 28 га. Уровень обеспеченности инженерной, транспортной и социальной инфраструктурой – низкий Сообщение с районным центром осуществляется по автодороге «Жигалово – Усть-Илга», 30 километров до р.п. Жигалово Осложняющие факторы: - отсутствие моста через р. Илгу - в границах с. Усть-Илга глубокое залегание грунтовых вод с высоким содержанием известняка - сейсмичность 5 баллов;
6	Материалы, предоставляемые заказчиком	
	6.1. Исходные данные для разработки документов территориального планирования	– граница муниципального образования; – границы населенных пунктов поселения; – материалы инженерно-геологических изысканий – материалы землепользования (схемы землепользования, отводы); – инвентаризационные данные по жилищному фонду, предприятиям и учреждениям обслуживания; – данные о промышленных предприятиях, объектах коммунального хозяйства; улично-дорожной сети, строительной базе; – материалы по существующим и проектируемым сетям водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, телефонизации, газификации;



		<ul style="list-style-type: none"> <li>– материалы, содержащие сведения о современном состоянии окружающей среды, санитарно-гигиенического и экологического состояния территории;</li> <li>– сведения об известных объектах культурного наследия и их зон охраны (по данным Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области);</li> <li>- законодательные и другие плановые и прогнозные материалы по территории, постановления и другие документы органов государственной власти и местного самоуправления;</li> <li>– архивные и литературные материалы, данные об истории объекта градостроительного планирования.</li> </ul>
	6.2 Материалы и документы, учет которых обязателен	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. «Об утверждении приоритетов социально-экономического развития Усть-Илгинского муниципального образования до 2020 года», утвержденный решением Думы Усть-Илгинского сельского поселения от «29» ноября 2010 г. № 63-10</li> <li>2. Проект схемы территориального планирования Иркутской области;</li> <li>3. Долгосрочная целевая программа «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Иркутской области на 2011-2012 годы», утверждена Постановлением Правительства Иркутской области от 19 ноября 2010 г. № 291-ПП;</li> <li>4. Областная целевая программа «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в Иркутской области на период до 2019 года», (с изменениями от 24 октября 2007 г., 17 сентября, 22 ноября 2008 г., 18 марта 2009 г.), утверждена Постановлением Законодательного собрания Иркутской области от 30 октября 2003 г. № 31/7-ЗС;</li> <li>5. Областная государственная социальная программа «Молодым семьям - доступное жилье» на 2005-2019 годы, утверждена постановлением Законодательного Собрания Иркутской области № 7/26-ЗС от 16.03.2005 г.;</li> <li>6. Долгосрочная целевая программа «Газификация Иркутской области на 2011 - 2015 годы», утверждена постановлением Правительства Иркутской области от 18 октября 2010 года № 266-пп;</li> </ol>
7	Основные требования к проектным решениям документации территориального планирования	<ul style="list-style-type: none"> <li>– На основе анализа существующего положения и проблем, с учетом программ социально-экономического развития Усть-Илгинского сельского поселения на период 2012 - 2020 гг., выполнить проектные решения, направленные на создание комфортной среды проживания за счет реализации инвестиционных проектов в наиболее конкурентных отраслях экономики. Проектные решения предусмотреть на расчетный период 20 лет (расчетный срок до 2031 года) с выделением первоочередных мероприятий на 10 лет до 2021г.</li> <li>- В составе проекта на основании прогноза социально-экономического развития выполнить расчет перспективной численности населения на расчетный срок (2021 г.).</li> <li>- Предусмотреть в соответствии с расчетными показателями обеспечение территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры с учетом роли территории в системе расселения.</li> <li>- Жилищную обеспеченность определить расчетом с учетом прогноза численности населения и динамики жилищного фонда;</li> <li>- Жилую застройку запроектировать малоэтажными жилыми домами с приусадебными участками;</li> <li>- Соотношение жилищного строительства на свободных от застройки и на реконструируемых территориях определить проектом;</li> <li>- Дать предложения по реорганизации, с учетом изменившихся социально-экономических условий, промышленных территорий и коммунально-складских зон;</li> <li>- Разработать предложения по организации транспортной инфраструктуры поселения;</li> <li>- Разработать предложения по санитарной очистке поселения;</li> <li>- Дать предложения по изменению границ населенных пунктов, входящего в состав сельского поселения.</li> </ul>



8	Состав и содержание проекта генерального плана	<p>Состав материалов проекта генерального плана должен соответствовать ст. 23 Градостроительного кодекса РФ</p> <p>Перечень текстовых и графических материалов (карты, схемы), разрабатываемых к проекту генерального плана в границах поселения должен быть выполнен, в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденными приказом Минрегиона РФ от 26 мая 2011 года № 244 и включать:</p> <p>1) положение о территориальном планировании;</p> <p>- сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;</p> <p>- параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, за исключением линейных объектов.</p> <p>2) карту планируемого размещения объектов местного значения поселения, относящихся к следующим областям:</p> <p>а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;</p> <p>б) автомобильные дороги местного значения;</p> <p>в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов в случае подготовки генерального плана сельского поселения;</p> <p>г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.</p> <p>3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения.</p> <p>4) карту функциональных зон поселения с отображением границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.</p> <p>Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме и в виде карт, которые отображают:</p> <p>1) границы поселения;</p> <p>2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения;</p> <p>3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения;</p> <p>4) особые экономические зоны;</p> <p>5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;</p> <p>6) территории объектов культурного наследия;</p> <p>7) зоны с особыми условиями использования территорий;</p> <p>8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;</p> <p>9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.</p> <p>Карты утверждаемой части проекта генерального плана выполняются в масштабах 1:50000; 1:25000, 1:2000*.<i>(*масштаб принимается в соответствии с параметрами поселения и информационной насыщенностью)</i></p>
---	--	---

9	Разработка соответствующих разделов	<p>5.2.1.1.1.1 1. Разработать раздел «Комплексная оценка территории. Охрана природы и окружающей среды» в соответствии с Инструкцией по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности (МПР, 1995);</p> <p>2. Разработать раздел «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» на основе исходных данных и требований ГУ МЧС РФ по Иркутской области и в соответствии с СП 11-112-2001;</p> <p>3. Разработать раздел "Охрана объектов культурного наследия", в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Основное требование к проектным решениям раздела - определение территорий с особыми условиями использования, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- отобразить на карте расположение объектов культурного наследия (включенных в реестр, выявленных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия) и их территорий;</li> <li>определить требования по использованию территорий в границах объектов культурного наследия;</li> <li>- определить мероприятия по сохранению объектов культурного наследия, в том числе необходимость в дальнейшем выполнения проектов зон охраны для объектов культурного наследия, состоящих в едином государственном реестре;</li> <li>- нанести на карту границы утвержденных зон охраны объектов культурного наследия (при их наличии);</li> </ul> <p>В соответствии с письмом службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 07.09.2011 № 76-37-4624/11 при составлении карт территорий объектов культурного наследия рекомендуется:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- отображать объекты культурного наследия в границах территорий усадеб, в случае отсутствия установленных границ органом охраны;</li> <li>- показывать условными обозначениями места расположения могил, монументов;</li> <li>- уточнять со службой по охране объектов культурного наследия Иркутской области территорию памятника по объектам культурного назначения в случае отсутствия материалов кадастрового учета.</li> </ul> <p>Карты выполняются в масштабе, позволяющем отобразить территории (1:2000, 1:5000). Для генпланов крупных поселений возможно выполнение карт на отдельные планировочные фрагменты, сформированные в альбом.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- указать границы территорий с особыми условиями использования.</li> </ul>
10	Этапы, последовательность и сроки выполнения работ	Согласно календарному плану работ подрядчика
11	Требования к выдаваемым материалам	<p>Текстовые материалы передаются в бумажном виде в 4 экз., на электронном носителе в текстовом формате в 2 экз., формате А4.</p> <p>Графические материалы передаются в бумажном виде в масштабах 1:2000, 1:50000, 1:25000 в количестве 4 экз. (* масштаб принимается в соответствии с параметрами поселения и информационной насыщенностью), на электронном носителе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>карты генерального плана – в формате pdf;</li> <li>и для программного продукта «Панорама»</li> <li>тематические слои - в ГИС «Панорама», в количестве 2 экз.;</li> <li>презентационные материалы в форматах, используемых в Microsoft Office в 2 экз.</li> <li>Геоинформационная система (ГИС) «Панорама» (1 экз.).</li> <li>Комплект карт* (ватман и растровое изображение, 1 экз.).</li> </ul>
12	Порядок согласования	<p>1. В соответствии со ст. 25 Градостроительного Кодекса РФ и «Положением о порядке рассмотрения проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации и проектов документов территориального планирования муниципальных образований, поступивших на согласование в Правительство Иркутской области, и подготовки на них заключений», утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 22.10.2010 № 268-пп.</p>

		<ol style="list-style-type: none"><li>2. Согласование проекта генерального плана с организациями в ведении которых находится транспортная и инженерная инфраструктура (компании электросетевые, коммунальные, транспортные и т.д.).</li><li>3. Исполнитель проводит доработку проекта по результатам публичных слушаний и полученным замечаниям и передает Заказчику.</li></ol>
--	--	---

**ПРОТОКОЛ**

совещания в Администрации Жигаловского муниципального района по теме:

«О выполнении работ по муниципальному контракту № 0134300018612000002 от 06.06.12 г. по подготовке проектов генеральных планов и правил землепользования и застройки муниципальных образований Жигаловского района Иркутской области: Датисо-Закорского МО, Лукниновского МО, Тимошинского МО, Знаменского МО, Рудовского МО, Чиканского МО, Петровского МО, Усть-Илгинского МО, Тутурского МО и межселенной территории МО «Жигаловский район»

29.06.2012

п. Жигалово

**Присутствовали**

Федоровский  
Игорь Николаевич

- мэр МО «Жигаловский район»;

Мацаков Дмитрий  
Анатольевич

- Главный инженер проекта ООО «ИТП «Град»;

Волохина Елена  
Валерьевна

- Руководитель группы отдела градостроительной подготовки ООО «ИТП «Град»;

Сегинько Ирина Петровна

- Ведущий архитектор архитектурного отдела ООО «ИТП «Град».

**КРАТКОЕ СОДЕРЖАНИЕ СОВЕЩАНИЯ:**

1. Обсуждение вопросов сбора исходных данных для подготовки проекта.

2. Обсуждение вопросов содержания графических и текстовых материалов генерального плана и правил землепользования и застройки.

**РЕШИЛИ:**

1. Предоставить в срок до 20.07.2012 г. перечень планируемых объектов регионального, федерального и местного значения муниципальных образований (с учетом Закона Иркутской области от 23.07.2008 № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области») размещение которых необходимо учесть при разработке Генеральных планов поселений. (Приложение 1) с указанием мощностей объектов и проектную численность населения поселений согласно проекту Схемы территориального планирования МО «Жигаловский район» (приложение 2) (данные предоставляются администрацией МО «Жигаловский район»).
2. Утвердить состав и содержание графических материалов Проекта генерального плана и Правил землепользования и застройки (Приложение 3). Согласовать совмещение Листов 1-3 Проекта генерального плана на один лист графических материалов.
3. Утвердить перечень функциональных и территориальных зон, используемых в проекте (Приложение 4).
4. Принять наименование, статус поселений и входящих в них населенных пунктов согласно закона Иркутской области № 68-оз от 2 декабря 2004 года «О статусе и



- границах муниципальных образований Жигаловского района Иркутской области» в редакции закона № 120-ОЗ от 02.12.2011 согласно которого статус населенных пунктов, а именно: деревня Келора и село Байдоново ошибочно названы в техническом задании Заказчика как село Келора и деревня Байдоново.
5. Установить масштаб графических материалов для схем в границах МО М 1:100000 в случаях если при формировании материалов в масштабе М 1:50000 размер листа превысит 1,5 метра в длину или ширину.
  6. Утвердить перечень организаций и соответствия, с которыми необходимо согласование проекта (Приложение 5).

При разработке проектов учесть следующие предложения:

1. В проектах Генерального плана предусмотреть расширение границ населенных пунктов за счет земель сельскохозяйственного назначения;
2. При разработке проектов генеральных планов функциональное зонирование разрабатывать согласно ортофотопланов (при совпадении ортофотопланов и земельных участков поставленных на кадастровый учет. При разработке территориального зонирования учитывать земельные участки поставленные на кадастровый учет.
3. Во всех населенных пунктах предусмотреть функциональные зоны производственного назначения минимум 1-2 га для размещения объектов лесозаготовки;
4. Проектируемую индивидуальную жилую застройку предусмотреть исходя из размера земельного участка-0,2 га ;
5. В проектах Генерального плана предусмотреть размещение пожарного депо ДПД в центральных усадьбах поселений (в Знаменском и Дальне-Закорском МО предусмотреть одно депо на 2 поселения);
6. В поселениях, не имеющих полигона ТБО предусмотреть площадку для временного складирования мусора;
7. В с.Тимошино предусмотреть спортивную площадку по ул.Садовая;
8. В с.Знаменка и с.Усть-Илга предусмотреть проектируемые школы взамен существующих;
9. В с.Тутура предусмотреть проектируемую школу на 100 мест;
10. Газификацию поселений предусмотреть согласно «Схемы газификации населенных пунктов Иркутской области.Жигаловский район». Разработанной ОАО «ТомскНИПИНефть ВНК»;
11. Предусмотреть снос существующего здания клуба в с.Усть-Илга и строительство на его месте нового. Предусмотреть в клубе библиотеку и спортивный зал. Рядом с клубом разместить спортивные площадки.

Мэр МО «Жигаловский район» Иркутской области

И.П. Федоровский

Главный инженер проекта ООО «ИТП «Град»

Д.А. Мацаков

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
Администрация муниципального образования  
«Жигаловский район»

666402, п. Жигалово, ул. Советская, 25, тел 3-21-69, факс 3-21-69  
secretar@irmail.ru

06 августа 2012г. № *495*

Коммерческому директору ООО  
«ИТП «Град»  
Бальцеру И.С.

Уважаемый Илья Сергеевич!

Администрация МО «Жигаловский район» Иркутской области просит Вас при разработке генеральных планов сельских поселений Жигаловского района (Дальне-Закорского, Знаменского, Тимошинского, Лукиновского, Рудовского, Петровского, Гутурского, Чиканского, Усть-Илганского) взять за основу объекты местного значения из схемы территориального планирования Жигаловского района, разрабатываемую ОАО «Иркутскгражданпроект».

Мэр МО «Жигаловский район»



И.Н. Федоровский

Исполнитель:  
В.В. Желябовский  
тел. 8 (39551) 3-24-18



УТВЕРЖДАЮ:

Мэр МО «Жигаловский район»

И.И. Федоровский

« 19 » сентября 2012г.

**ПРОТОКОЛ**

совместного совещания в администрации МО «Жигаловский район»  
по рассмотрению документов генеральных планов поселений МО «Жигаловский район»  
Иркутской области.

**Присутствовали:**

Миронов П.Н.	Заведующий отделом архитектуры и градостроительства администрации МО «Жигаловский район»
Мацаков Д.А.	Руководитель проекта ООО «ИТП Град»
Волохина Е.В.	Руководитель группы отдела градостроительной подготовки ООО «ИТП Град»
Гебель Д.А.	Старший архитектор ООО «ИТП Град»

**Повестка:**

1. Рассмотрение документов территориального планирования поселений Жигаловского района Иркутской области, выполняемого по государственному контракту № 0134300018612000002 от 06.06.2012 г.

На рассмотрение представлены документы территориального планирования Тутурского сельского поселения, Дальне-Закорского сельского поселения, Знаменского сельского поселения, Лукиновского сельского поселения, Петровского сельского поселения, Рудовского сельского поселения, Тимошинского сельского поселения, Усть-Илгинского сельского поселения, Чиканского сельского поселения МО «Жигаловский района»:

- Карта использования территории сельского поселения. Карта расположения объектов местного значения;
- Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения. Карта функциональных зон;
- Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Карта зон с особыми условиями использования. Карта объектов культурного наследия.



В ходе рассмотрения материалов и обсуждения основных вопросов проекта решили:

1. Согласовать представленные документы территориального планирования поселений МО «Жигаловский район» Иркутской области с учетом дополнений и предложений.
2. Согласовать исходную численность поселений и численность на расчетный срок согласно прогноза динамики численности населения.

Прогноз динамики численности населения

Населенные пункты	Исходная численность	I очередь	Расчетный срок
Лукиновское сельское поселение	179	198	216
Тимошинское сельское поселение	225	268	302
Дальне-Закорское сельское поселение	707	745	771
Знаменское сельское поселение	733	753	773
Петровское сельское поселение	349	377	396
Рудовское сельское поселение	636	664	681
Тутурское сельское поселение	375	398	415
Чиканское сельское поселение	489	514	534
Усть-Илгинское сельское поселение	212	232	249

3. Согласовать совмещение на одном графическом отчете следующих карт:
  - Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
  - Карта зон с особыми условиями использования.
  - Карта объектов культурного наследия.
4. Материалы для проведения публичных слушаний по Генеральным планам поселений (утверждаемую часть) представить в одном экземпляре на бумажном носителе и в электронном виде, материалы по обоснованию представить в электронном виде.
5. Проект правил землепользования и застройки поселений представить к 06.11.2012 с учетом доработанных по замечания проектов генеральных планов.

**Замечания и предложения к материалам генеральных планов поселений МО «Жигаловский район»**

**Чиканское сельское поселение**

**д.Грехова**

1. В районе д. Грехова предусмотреть проектом кладбище. Отобразить существующую дорогу.

**д. Якимовка**

1. Отобразить недействующий зерноток.
2. Отобразить ручей (вдоль полевой дороги). Кладбище разместить на другой стороне населенного пункта. См. схему. Предложено 2 варианта размещения.
3. Отобразить территорию недействующих гаражей.

4. На юге предусмотреть расширение границы населенного пункта для размещения производственных и коммунально-складских территорий (пилорама и т.п.).
5. Восточнее деревни отобразить ручей.

*с. Чикан*

1. В с. Чикан по ул. Заречная отобразить существующее жилье. Проектом предусмотреть объединение границы населенного пункта по ул. Заречная.
2. По ул. Центральная расположена сельская администрация. Штаб расположен в здании администрации.
3. Западнее ул. Центральная изменить статус пилорамы (недействующая).
4. Западнее ул. Центральная (в районе пилорамы) показать машинный двор (СПК Нива). На данной территории предполагали размещение пожарного депо (рассмотреть возможность).
5. Южнее машинного двора СПК Нива удалить две территории открытых складов бревен (пустая территория).
6. По ул. Лесная отобразить недействующую АЗС. Проектом предусмотреть возможность ее сохранения или размещение АЗС южнее вдоль дороги (см. схему).
7. Уточнить местоположение кладбища (см. схему). Кладбище расположено рядом с дорогой.
8. Восточнее населенного пункта уточнить статусы и назначение предприятий столярный цех и пилорама (недействующие). Пилорама действующая (на территории бывшего городка восточносибирской газовой компании около 1.5 га).
9. Уточнить местоположение свалки (см. схему). Готовятся документы о переводе свалки в полигон ТБО. Показать существующую дорогу на свалку.
10. Откорректировать проектную границу населенного пункта (на юге исключить территорию сельскохозяйственных угодий, на западе предусмотреть включение территории с учетом схемы).

*д. Келора*

1. Уточнить название улицы (Тракторную заменить на Береговую).
2. Изменить назначение территории складов на зерноток недействующий.
3. Южнее деревни предусмотреть расширение границ (см. схему)

*Усть-Илгинское сельское поселение*

*с. Усть-Илга*

1. Откорректировать название улицы Еланский (ошибочно обозначена как Енисейская).
2. Уточнить местоположение ФАП. Расположен в здании школьной столовой
3. Отобразить ОКН перед зданием школы.

*Знаменское сельское поселение*

1. Уточнить границы муниципальных образований Знаменского поселения и Дальне-Закорского поселения в районе впадения реки Тьпта в Илгу.
2. Убрать из пояснительной записки сведения о Знаменском месторождении высокоминерализованных рассолов. Данный объект расположен на территории Дальне-Закорского МО.

*с. Знаменка*

1. Уточнить по ортофотоплану территорию метеостанции и территорию жилой застройки. Проектными решениями предусмотреть зонирование как в современном использовании.
2. Перенести спортивный зал и спортивную площадку западнее на свободную зону общественно-делового назначения.
3. Увеличить границу населенного пункта в северной части до ЛЭП.
4. Уточнить существующую границу населенного пункта по реке.
5. В северо-западной части населенного пункта предусмотреть полосу шириной 200-300 метров для размещения производственных, коммунально-складских объектов и объектов сельскохозяйственного назначения.

#### *Дальне-Загорское сельское поселение*

##### *д. Константиновка*

1. Увеличить границу населенного пункта в восточном, северо-западном и юго-западном направлении (см. схему)
2. В восточной части населенного пункта отобразить территорию недействующей фермы. На данной территории предложить площадку под участок лесозаготовки.

##### *с. Дальняя-Загора*

1. В северной части предусмотреть производственную и коммунально-складскую территорию (см. схему).
2. Вдоль проектируемой границы отобразить существующую дорогу.

##### *д. Тыпта*

1. Уточнить местоположение школы (ул. Таежная, 7).

#### *Лукиновское сельское поселение*

1. На отчетах откорректировать подписи соседних районов.
2. Отобразить рекреационные территории баз Ленатур. Администрации МО «Жигаловский район» предоставить земельные участки на которых расположены базы..

##### *д. Бачай*

1. Уточнить назначение и текущее состояние территорий производственного и коммунально-складского назначения (см. схему)

##### *с. Лукиново*

1. Уточнить назначение и текущее состояние территорий производственного и коммунально-складского назначения (см. схему)
2. Проектными решениями предусмотреть перенос производственных территорий с севера южнее.

#### *Петровское сельское поселение*

##### *д. Заплескина*

1. Перенести пирамиду на север населенного пункта

##### *с. Петрово*

1. Отобразить существующее действующее кладбище (восточнее населенного пункта)

#### *Рудовское сельское поселение*

1. Уточнить трассу мостового перехода через р. Лена (см. схему.)



2. Отобразить существующий мост через р. Рудовская речка.

#### *с. Рудовка*

1. Уточнить местоположение существующего кладбища. Расположено справа от дороги по направлению Игжиновка-Рудовка.
2. Уточнить территорию существующего кладбища.
3. Проектными решениями предусмотреть сохранение ул. Заозерная.
4. Севернее населенного пункта изменить назначение производственной и коммунально-складской территории на территорию объектов инженерной инфраструктуры (участок принадлежит газопроводу).
5. Проектом предусмотреть перенос клуба и библиотеки в существующее здание торгового комплекса. На месте клуба предусмотреть парк.

#### *Тутурское сельское поселение*

1. Отобразить трассу мостового перехода через р. Лена (перпендикулярно газопроводу)
2. На территории поселения не предусматривать размещение полигона ТБО (вывозят в Жигалово и Рудовское сельское поселение).
3. На территории поселения не предусматривать размещение кирпичного завода (мероприятие проекта Схемы территориального планирования), т.к. нет глины для производства.
4. Предусмотреть перенос объектов сельскохозяйственного назначения севернее (вместо проектного кирпичного завода).

#### *д. Кузнецовка*

1. Севернее населенного пункта предусмотреть территорию рекреации.
2. Проектными решениями предусмотреть размещение АЗС и СТО в районе проектируемой пилорамы (восточнее с. Тутура).
3. Существующий аэропорт в п.Жигалово выведен из эксплуатации.

#### *д. Орловка*

1. Отобразить существующую недействующую ферму. Предложить реконструкцию под ферму КРС на 100 голов. Уточнить жилье с учетом СЗЗ. Ферму включить в границу населенного пункта

#### *с. Тутура*

1. Увеличить производственную и коммунально-складскую территорию в восточном направлении.

Заведующий отделом архитектуры и градостроительства администрации МО «Жигаловский район»



Миронов П.И

Руководитель проекта ООО «ИТП Град»

Мацаков Д.А

**ПРОТОКОЛ**

совместного совещания в администрации МО «Жигаловский район»  
по рассмотрению документов генеральных планов поселений МО «Жигаловский район»  
Иркутской области.

**Присутствовали:**

Миронов П.Н.	Заведующий отделом архитектуры и градостроительства администрации МО «Жигаловский район»
Мацаков Д.А.	Руководитель проекта ООО «ИТП Град»
Волохина Е.В.	Руководитель группы отдела градостроительной подготовки ООО «ИТП Град»
Гебель Д.А.	Старший архитектор ООО «ИТП Град»

**Повестка:**

1. Рассмотрение документов территориального планирования поселений Жигаловского района Иркутской области, выполняемого по государственному контракту № 0134300018612000002 от 06.06.2012 г.

На рассмотрение представлены документы территориального планирования Тутурского сельского поселения, Дальне-Закорского сельского поселения, Знаменского сельского поселения, Лукиновского сельского поселения, Петровского сельского поселения, Рудовского сельского поселения, Тимошинского сельского поселения, Усть-Илгинского сельского поселения, Чиканского сельского поселения МО «Жигаловский район»:

- Карта использования территории сельского поселения. Карта расположения объектов местного значения;
- Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения. Карта функциональных зон;
- Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Карта зон с особыми условиями использования. Карта объектов культурного наследия.

В ходе рассмотрения материалов и обсуждения основных вопросов проекта решили:

1. Согласовать представленные документы территориального планирования поселений МО «Жигаловский район» Иркутской области с учетом дополнений и предложений.  
*Усть-Илгинское сельское поселение*

*с. Усть-Илга*

1. Уточнить снят ли с учета клуб как памятник архитектуры и градостроительства. Предусмотреть проектом возможность строительства клуба на этом же месте.
2. Уточнить назначение территории по ул. Еланская – расположен зерноток.
3. Запроектировать набережную в районе ул.Ерохина.
4. КОС перенести на левую сторону по отношению к дороге в Грузновку (бывший склад минеральных удобрений).
5. Площадку ТБО перенести за р.Илгу.
6. Перенести проектируемую библиотеку через дорогу.
7. В с.Усть-Илга нет коллективного доступа к сети «Интернет» есть базовая станция WiFi. Не действует сотовая связь, уровень обеспечения связью низкий.
8. В материалах по обоснованию предложить мероприятия по разработки программы водопонижения с.Усть-Илга для талых вод.
9. ОКН дом Рудых расположен на месте ОКН дом Каминских, ОКН дом Каминских на месте ОКН дом Лебедев В.И.

#### *д. Грузновка*

1. Уточнить назначение территории, расположенной на западе населенного пункта – зерноток.

#### *Петровское сельское поселение*

##### *с. Петрово*

1. Отобразить существующую водонапорную башню.
2. Уточнить назначение территории на севере (вместо коммунально-складской территории).
3. Уточнить зонирование производственных территорий (пилорамы) согласно схемы.
4. Отобразить существующую спортивную площадку, расположенную рядом с детским садом.

##### *д. Воробьево*

1. Зерноток, расположенный южнее населенного пункта – недействующий.

##### *д. Заплескина*

1. Отобразить существующий действующий ретранслятор.
2. Коммунально-складская территория, расположенная на северо-западе населенного пункта – недействующая.

#### *Пояснительная записка*

1. Стр.26 - углем не отапливаются!
2. Стр.27 – коллективный доступ в интернет предоставляет почта России.
3. Стр.28 – радиосигнал не принимается. Во всех населенных пунктах запланировать цифровое телевидение.

#### *Рудовское сельское поселение*

1. На территории поселения расположен полигон ТБО.

**Тимошинское сельское поселение**

1. На месте недействующего аэропорта предложить вертолетную площадку (между д. Бутырина и с. Тимошино).

**д. Бутырина**

1. Нанести пер. Школьный.
2. Отобразить существующий ретранслятор.
3. Отобразить проектируемый цифровой ретранслятор (площадка отведена).
4. Отобразить существующий действующий гараж.
5. Предложить клуб на месте старого недействующего.

**д. Кайдакан**

1. Уточнить текущее состояние пиломатериала, расположенной севернее населенного пункта (недействующая).

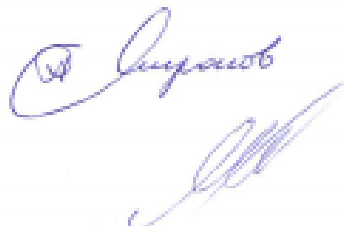
**с. Тимошино**

1. Предусмотреть размещение проектируемого полигона ТБО в западном направлении от населенного пункта.
2. Предусмотреть размещение проектного детского сада по ул. Садовая (рядом со спортивной площадкой).

**Пояснительная записка**

1. Стр.9 – убрать строчку про правовые акты по благоустройству (правила благоустройства приняты 31.05.2012 г.)
2. Стр.28 – в с. Тимошино дополнительно написать про существующий клуб по ул. Центральной.

Заведующий отделом архитектуры и градостроительства администрации МО «Жигаловский район»



Миронов П.Н

Руководитель проекта ООО «ИТП Град»

Мацаков Д.А



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
Администрация муниципального образования  
«Жигаловский район»

666402, п. Жигалово, ул. Советская, 25, тел./ факс 3-21-69  
secretar@irmail.ru

10 октября 2012г. №1952

Об изменениях в проектах  
генеральных планов Жигаловского  
района

Первому заместителю генерального  
директора ИТП ООО «Град»  
Дузенко М.Н.

Уважаемая Мария Николаевна!

Просим Вас внести изменения в проекты генеральных планов поселений Жигаловского района:

1. В связи с тем, что проект схемы территориального планирования РФ не утвержден, не включать в проекты генеральных планов поселений Жигаловского района строительство железной дороги, планируемой в схеме территориального планирования РФ. В проекте схемы территориального планирования Иркутской области и Жигаловского района строительство железной дороги не предусматривается.
2. В Лукиновском муниципальном образовании квартала с 847 до 1110 обозначить как зоны для ведения охотничьего хозяйства в соответствии со схемой территориального планирования района.
3. В проекте ГП Знаменского муниципального образования обозначить проектируемую границу населенного пункта не посередине реки и по острову, а по берегу. В Нижней Слободе ЛЭП 110 кВ обозначена непонятно как. Доходит до населенного пункта и обрывается.
4. В проекте ГП Усть-Илгинского муниципального образования в селе Усть-Илга проектное расширение границы населенного пункта затрагивает лесную зону. Предлагаем не заходить в границы лесного фонда. Согласования проекта в агентстве лесного комплекса не будет. В п. Молодежный убрать границу населенного пункта по р. Лена. Границу провести по берегу.
5. В проекте ГП Тимошинского муниципального образования в с. Тимошино расширить границы населенного пункта до развилки двух дорог и далее еще не менее чем на 1 км.. Предусмотреть еще одну производственную зону. Расширить границы населенного пункта в д. Кайдакан не менее 1 км. от существующей границы в сторону от реки.

Мэр МО «Жигаловский район»



И.Н. Федоровский